

【[更新](http://www.6law.idv.tw/exload/update.htm)】2019/1/7【[編輯著作權者](../../6law/law8/23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E7%B6%93%E6%BF%9F%E5%AD%B8%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.htm)】[黃婉玲](http://www.facebook.com/anita6law)

（建議使用工具列--〉檢視--〉文件引導模式/[功能窗格](../law8/23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E7%B6%93%E6%BF%9F%E5%AD%B8%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.docx)）

（參考題庫~本文只收錄部份頁面,且部份無法超連結其他位置及檔案）

《《土地經濟學申論題庫彙編》共98單元

【其他科目】**。**[S-link123總索引](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%95123.docx#土地經濟學申論題庫)。01[警察&海巡考試](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9501.docx)。02[司法特考&專技考試](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9502.docx)。03[公務人員考試](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx)

◆◇各年度考題◆◇

|  |
| --- |
| 。[107年](#_107年(1))(4)。[106年](#_106年(1))(6)。[105年](#_105年(1))(5)。[104年](#_104年(1))(6)。[103年](#_103年(1))(6)。[102年](#_102年(1))(6)。[101年](#_101年(00))(5) \*。[100年](#_100年)(5)。[99年](#_99年)(5)。[98年](#_98年)(5)。[97年](#_97年)(5)。[96年](#_96年)(7)。[95年](#_95年)(5)。[94年](#_94年)(9)。[93年](#_93年)(6)。[92年](#_92年)(7)。[91年](#_91年)(4) |
| （1） | 公務人員**高等考試**考試。地政\*02[二級](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c3地政2)。03[三級](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c4地政) | 。[107年](#_10701。（1）107年公務人員高等考試三級考試。地政)03。[106年](#_10602。（1）106年公務人員高等考試三級考試。地政)03\*。[105年](#_10502。（1）105年公務人員高等考試三級考試。地政)03。[104年](#_10401。（1）104年公務人員高等考試三級考試。地政)03。[103年](#_10305。（1）103年公務人員高等考試三級考試。地政)02。[103年](#_10302。a（1）103年公務人員高等考試三級考試。地政)03\*。[102年](#_02。a（1）102年公務人員高等考試三級考試。地政)03。[101年](#_02‧（1）101年公務人員高等考試三級考試‧地政)03。[100年](#_02‧（1）100年公務人員高等考試三級考試‧地政)03。[99年](#_02‧（1）99年公務人員高等考試三級考試‧地政)03。[98年](#_01‧（1）98年公務人員高等考試三級考試‧地政)03\*。[97年](#_01‧（1）97年公務人員高等考試三級考試‧地政)03。[96年](#_01‧（1）96年公務人員高等考試三級考試‧地政)03。[95年](#_02‧（1）95年公務人員高等考試三級考試‧地政)03。[94年](#_03‧（1）94年公務人員高等考試三級考試‧地政)03。[93年](#_04‧（1）93年公務人員高等考試三級考試‧地政)03。[92年](#_03‧（1）92年公務人員高等考試三級考試‧地政)03 |
| （2） | 專門職業及技術人員高等考試\*。[不動產估價師](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9502.docx#a2b2不動產估價師)〈不動產經濟學〉 | 。[107年](#_10703。（2）107年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[106年](#_10603。（2）106年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[105年](#_10503。（2）105年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[104年](#_10402。（2）104年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)\*。[103年](#_10303。（2）103年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[102年](#_10203。a（2）102年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[101年](#_05‧（2）101年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[100年](#_05‧（2）100年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[99年](#_05‧（2）99年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[98年](#_05‧（2）98年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[97年](#_05‧（2）97年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[96年](#_02‧（2）96年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[95年](#_03‧（2）95年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[94年](#_02‧（2）94年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)-1。[94年](#_04‧（2）94年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)-2\*。[93年](#_01‧（2）93年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)-1。[93年](#_05‧（2）93年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)-2。[92年](#_06‧（2）92年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[91年](#_03‧（2）91年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)-1。[91年](#_04‧（2）91年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)-2 |
| （3） | 特種考試**地方政府**公務人員**三等**考試。[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c9地政34) | 。[107年](#_10704。（3）107年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)。[106年](#_10607。（3）106年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)。[105年](#_10505。（3）105年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)。[104年](#_10406。（3）104年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)。[103年](#_10306。（3）103年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)\*。[102年](#_10206。a（3）102年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)。[101年](#_04‧（3）101年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)。[100年](#_04‧（3）100年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)。[99年](#_04‧（3）99年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)。[98年](#_04‧（3）98年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)。[97年](#_04‧（3）97年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)\*。[96年](#_06‧（3）96年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)。[95年](#_04‧（3）95年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)。[94年](#_01‧（3）94年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)-1。[94年](#_09‧（3）94年第二次特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)-2。[93年](#_03‧（3）93年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)。[92年](#_02‧（3）92年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)。[91年](#_01‧（3）91年特種考試臺灣省及福建省基層公務人員考試) |
| （4） | 公務人員特種考試**身心障礙人員**[三等](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c1地政3)考試\*。地政 | 。[106年](#_10601。（4）106年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試。地政)。[105年](#_10501。（4）105年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試。地政)。[103年](#_10201。a（4）103年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試。地政)。[102年](#_01‧a（4）102年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)。[101年](#_01‧（4）101年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)。[100年](#_01‧（4）100年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)\*。[99年](#_01‧（4）99年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)。[97年](#_02‧（4）97年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)。[96年](#_03‧（4）96年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)。[95年](#_05‧（4）95年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)。[94年](#_07‧（4）94年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)。[93年](#_02‧（4）93年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)。[92年](#_01‧（4）92年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政) |
| （5） | 公務人員特種考試**原住民族**[**三等**](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c2地政3)考試。地政 | 。[107年](#_10702。（5）107年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)。[106年](#_10604。（5）106年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)。[105年](#_10504。（5）105年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)。[104年](#_10403。（5）104年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)。[103年](#_10305。（5）103年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)。[102年](#_10204。a（5）102年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)。[101年](#_03‧（5）101年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)\*。[99年](#_03‧（5）99年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)。[98年](#_02‧（5）98年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)。[97年](#_03‧（5）97年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)。[96年](#_05‧（5）96年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)。[94年](#_08‧（5）94年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)。[93年](#_06‧（5）93年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)。[92年](#_07‧（5）92年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)。[91年](#_02‧（5）91年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政) |
| （6） | 公務人員**升官等01**[**薦任**](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c6地政)**&02**[**簡任**](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c7地政)考試~地政 | 。[106年](#_10605。（6）106年公務人員升官等薦任考試。地政)01。[106年](#_10606。（6）106年公務人員升官等簡任考試。地政)02。[104年](#_10404。（6）104年公務人員升官等薦任考試。地政)01。[104年](#_10404。（6）104年公務人員升官等簡任考試。地政)02。[102年](#_102035。a（6）100年公務人員升官等薦任考試。地政)01\*。[100年](#_03‧（6）100年公務人員升官等薦任考試‧地政)01。[98年](#_03‧（6）98年公務人員升官等薦任考試‧地政)01。[96年](#_05‧（6）96年公務人員升官等薦任考試‧地政)01。[96年](#_04‧（6）96年公務人員升官等簡任考試‧地政)02\*。[94年](#_06‧（6）94年公務人員升官等薦任考試‧地政)01。[94年](#_05‧（6）94年公務人員升官等簡任考試‧地政)02。[92年](#_05‧（6）92年公務人員升官等薦任考試‧地政)01。[92年](#_04‧（6）92年公務人員升官等簡任考試‧地政)02 |
| （7） | 公務人員特種考試國防部文職人員二等考試\*。地政〈土地經濟學研究〉 | 。[95年](#_01‧（7）95年公務人員特種考試國防部文職人員二等考試‧地政) |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[回目錄(4)](#a04)〉〉[回首頁](#top)〉〉

# 103年(6)

## 10301。（4）103年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試。地政

103年公務人員特種考試關務人員考試、103年公務人員特種考試身心障礙人員考試及103年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題30550

【考試別】身心障礙人員考試【等別】三等考試【類科】地政【科目】土地經濟學【考試時間】2小時

　　一、請說明土地的自然特性，並說明此自然特性所產生之土地問題有那些？（25分）

　　二、目前臺灣的房地產價格有逐漸高漲的趨勢，請說明會引起全面性地價上漲因素有那些？（25分）

　　三、何謂土地投機？請說明土地投機對土地市場之影響。（25分）

　　四、有人說物價會影響地價，也有人說地價會影響物價，請詳細說明究竟物價與地價之關係為何？（25分）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[回目錄(1)](#a01)〉〉[回首頁](#top)〉〉

## 10302。（1）103年公務人員高等考試三級考試。地政

103年公務人員高等考試三級考試試題 24060

【類科】地政【科目】土地經濟學【考試時間】2小時

　　一、何謂「共用資源」（Common Pool Resources, CPR）？其特性與「公共財」（PublicGoods）有何不同？又，CPR 的取用何以會產生租值消散（Rent Dissipation）的情況？其可採那種途徑加以解決？試繪圖說明之。（25分）

　　二、土地徵收為政府實施公共建設，取得私有土地的最後手段，故現行法律規定協議價購為其先行程序。試以艾吉沃斯箱型圖（Edgeworth-box）說明協議價購對土地資源配置之影響。倘若協議價購不成，而須採土地徵收時，依現行規定，被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價，如此規範是否已經接近柏拉圖最適（ParetoOptimality）的情況？請說明其理由。（25分）

　　三、近世紀以來，人口都市化為舉世發展的趨勢，也促使都市的形成，從而對經濟發展產生正負向的效應。試問，都市化的形成，將會帶來那些利益與不利益？又於一個城市的人口不斷成長時，由此所衍生的成本與利益將有所變化，試問該如何決定最適城市規模的大小，請以邊際成本、邊際利益、平均成本、平均利益曲線繪圖分析之。（25分）

　　四、設有肥沃度分屬優等、中等、劣等的三塊土地，其單位面積皆投入相同的生產費，但產量有高下之別。如按李嘉圖（David Ricardo）的差額地租（Differential Rent）觀念，且平均生產成本已含正常利潤，則小麥價格該如何決定？各級土地的差額地租為何？又若援引馬克思（Karl Marx）的說法，令使用各級土地須納等額絕對地租（Absolute Rent），則各級土地繳納絕對地租後的生產餘額為何？又繳納絕對地租後的小麥價格該如何決定？差額地租、絕對地租、地租總額的金額各為多少？請按下表所示單位、數值計算說明之。（25分）

\*