

【[更新](http://www.6law.idv.tw/exload/update.htm)】2019/1/7【[編輯著作權者](../../6law/law8/23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95%E8%A6%8F%E8%88%87%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E7%99%BB%E8%A8%98%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.htm)】[黃婉玲](http://www.facebook.com/anita6law)

（建議使用工具列--〉檢視--〉文件引導模式/[功能窗格](../law8/23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95%E8%A6%8F%E8%88%87%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E7%99%BB%E8%A8%98%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.docx)）

（參考題庫~本文只收錄部份頁面,且部份無法超連結其他位置及檔案）

《《土地法規與土地登記申論題庫彙編》共161單元》》

【科目】包括。土地登記(概要)。土地登記實務

。[土地法規申論題庫](23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95%E8%A6%8F%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.docx)

【其他科目】**。**[S-link123總索引](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%95123.docx#土地法規與土地登記申論題庫)。01[警察&海巡考試](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9501.docx)。02[司法特考&專技考試](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9502.docx)。03[公務人員考試](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx)

☆★各年度考題★☆

|  |
| --- |
| 。[107年](#_107年(1))(7)。[106年](#_106年(2))(10)。[105年](#_105年(1))(9)。[104年](#_104年(1))(10)。[103年](#_103年(1))(9)。[102年](#_102年(1))(10)。[101年](#_101年(1))(10) \*。[100年](#_100年(1))(11)。[99年](#_99年(1))(8)。[98年](#_98年)(8)。[97年](#_97年)(10)。[96年](#_96年)(10)。[95年](#_95年)(7)。[94年](#_94年)(13)。[93年](#_93年)(10)。[92年](#_92年)(11)。[91年](#_91年)(8) |
| （1） | 特種考試交通事業**鐵路**人員考試~\*01[高員三級](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b6c1地政3)~地政/\*02[員級](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b6c1地政4)~地政\*員級晉高員級**升資**考試~土地行政\*03[鐵路](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b6c2土地行政3)04[公路](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b6c4土地行政3)  | 。[105年](#_10503。（1）105年特種考試交通事業鐵路人員考試。高員三級。地政)01。[105年](#_10504。（1）105年特種考試交通事業鐵路人員考試。員級。地政)02。[104年](#_10402。（1）104年特種考試交通事業鐵路人員考試。員級。地政)02。[103年](#_10303。（1）103年特種考試交通事業鐵路人員考試。員級。地政)02\*。[101年](#_04‧（1）101年特種考試交通事業鐵路人員高員三級考試‧地政)01。[101年](#_05‧（1）101年特種考試交通事業鐵路人員考試‧員級‧地政)02。[100年](#_01‧（1）100年特種考試交通事業鐵路人員高員三級考試‧地政)01。[100年](#_03‧（1）100年特種考試交通事業鐵路人員考試‧員級‧地政)02\*。[97年](#_01‧9_7_年特種考試交通事業鐵路人員考試及9)01。[97年](#_03‧（1）97年特種考試交通事業鐵路人員考試‧員級‧地政)02。[96年](#_03‧（1）96_年交通事業公路人員升資考試‧員級晉高員級‧土地行政)04。[94年](#_10‧（1）94_年交通事業鐵路人員升資考試‧員級晉高員級‧土地行政)03。[92年](#_07‧（1）92年特種考試交通事業公路人員升資考試．員級晉高員級．土地)04 |
| （2） | 公務人員**高等**考試**三級**考試\*。[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c4地政)〈土地登記〉 | 。[107年](#_10702。（2）107年公務人員高等考試三級考試。地政)。[106年](#_10604。（2）106年公務人員高等考試三級考試。地政)。[105年](#_10505。（2）105年公務人員高等考試三級考試。地政)。[104年](#_10404。b（2）104年公務人員高等考試三級考試。地政)。[103年](#_10304。b（2）103年公務人員高等考試三級考試。地政)。[102年](#_10204。b（2）102年公務人員高等考試三級考試。地政)。[101年](#_06‧b（2）101年公務人員高等考試三級考試‧地政)\*。[100年](#_06‧（2）100年公務人員高等考試三級考試‧地政)。[99年](#_02‧（2）99年公務人員高等考試三級考試‧地政)。[98年](#_01‧（2）98年公務人員高等考試三級考試‧地政)。[97年](#_02‧（8）97_年公務人員高等考試三級考試‧地政)。[96年](#_01‧96_年公務人員高等考試三級考試)。[95年](#_02‧95_年公務人員高等考試三級考試‧地政)。[94年](#_03‧94_年公務人員高等考試三級考試第二試‧地政)。[93年](#_03‧93年公務人員高等考試三級考試第二試‧地政)。[92年](#_05‧（8）92年公務人員高等考試三級考試第二試‧地政) |
| （3） | 特種考試**地方政府**公務人員考試~\*03三等~[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c9地政34)〈土地登記〉\*04四等~[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c9地政34)〈土地登記概要〉 | 。[107年](#_10706。（3）107年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)03。[107年](#_10707。（3）107年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)04。[106年](#_10609。（3）106年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)03。[106年](#_10610。（3）106年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)04\*。[105年](#_10508。（3）105年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)03。[105年](#_10509。（3）105年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)04。[104年](#_10409。（3）104年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)03。[104年](#_10410。（3）104年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)04。[103年](#_10308。（3）103年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)03。[103年](#_10309。b（3）103年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)04\*。[102年](#_10209。（3）102年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)03。[102年](#_10210。b（3）102年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)04。[101年](#_09‧（3）101年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)03。[101年](#_10‧b（3）101年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04。[100年](#_04‧（3）100年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)03。[100年](#_11‧b（3）100年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04。[99年](#_04‧（3）99年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)03。[99年](#_05‧（3）99年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04。[98年](#_04‧（3）98年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)03。[98年](#_05‧（3）98年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04\*。[97年](#_06‧（3）96年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)03。[97年](#_10‧（3）97年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04。[96年](#_01‧96年特種考試地方政府公務人員考試試題_代號：32050等_別：)01。[96年](#_06‧（3）96年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04。[95年](#_07‧（3）95年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)01。[95年](#_05‧（3）95年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04\*。[94年](#_04‧94_年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)03-1。[94年](#_01‧94_年第二次特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)03-2。[94年](#_12‧（3）94年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04-1。[94年](#_05‧（3）94年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04-2\*。[93年](#_04‧93年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)03。[93年](#_07‧（3）93年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04。[92年](#_04‧（19）92_年第二次特種考試地方政府公務人員三等考試‧地政)03。[92年](#_09‧（3）92年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)04\*。[91年](#_01‧（1）91年特種考試臺灣省及福建省基層公務人員三等考試‧地政)03。[91年](#_03‧（3）91年特種考試臺灣省及福建省基層公務人員四等考試‧地政)04-1。[91年](#_04‧（3）91年特種考試臺北市政府基層公務人員四等考試‧地政)04-2 |
| （4） | 公務人員特種考試**原住民族**考試~\*03三等~[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c2地政3)〈土地法規與土地登記〉\*04四等~[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c2地政4)〈土地登記概要〉 | 。[107年](#_10704。（4）107年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)03。[107年](#_10705。（4）107年公務人員特種考試原住民四等考試。地政)04\*。[106年](#_10606。（4）106年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)03。[106年](#_10607。（4）106年公務人員特種考試原住民四等考試。地政)04。[105年](#_10507。（4）105年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)03。[104年](#_10406。（4）104年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)03。[104年](#_10407。b（4）104年公務人員特種考試原住民四等考試。地政)04\*。[103年](#_10306。（4）103年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)03。[103年](#_10307。b（4）103年公務人員特種考試原住民四等考試。地政)04。[102年](#_10206。（4）102年公務人員特種考試原住民族三等考試。地政)03。[102年](#_10207。b（4）102年公務人員特種考試原住民四等考試。地政)04\*\*。[101年](#_08‧（4）101年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)03。[100年](#_08‧（4）100年公務人員特種考試原住民四等考試‧地政)04。[99年](#_03‧（4）99年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)03。[98年](#_03‧（4）98年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)03。[97年](#_05‧97年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)03。[96年](#_03‧96_年公務人員特種考試原住民族三等考試)03\*。[94年](#_02.94_年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)03。[93年](#_02‧93年公務人員特種考試原住民族三等考試‧地政)03。[93年](#_08‧（4）93年公務人員特種考試原住民四等考試‧地政)04。[92年](#_01‧92年公務人員特種考試原住民三等考試‧地政)03。[91年](#_02‧91年公務人員特種考試原住民三等考試‧地政)03。[91年](#_07‧（4）91年公務人員特種考試原住民族四等考試‧地政)04 |
| （5） | 公務人員**升官等薦任**考試\***。**[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c6地政)〈土地登記〉 | 。[106年](#_10608。（5）106年公務人員升官等薦任考試。地政)。[104年](#_10408。（5）104年公務人員升官等薦任考試。地政)。[102年](#_10207。（5）102年公務人員升官等薦任考試。地政)\*。[100年](#_09‧（5）100年公務人員升官等薦任考試‧地政)。[98年](#_02‧（5）98年公務人員、關務人員升官等薦任考試‧地政)。[96年](#_04‧96_年公務人員、關務人員升官等考試‧薦任‧地政)。[94年](#_04‧（5）94年公務人員、關務人員升官等薦任考試‧地政)。[92年](#_02‧（5）92年公務人員升官等薦任考試‧地政) |
| （6） | 公務人員特種考試**身心障礙**人員考試~\*03三等~[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c1地政3)〈土地登記〉\*04四等~[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c1地政4)〈土地登記概要〉 | 。[106年](#_10601。（6）106年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試。地政)03。[106年](#_10602。（6）106年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)04。[105年](#_10501。（6）105年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試。地政)03\*。[104年](#_10202。b（6）104年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)04。[103年](#_10301。（6）103年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試。地政)03。[102年](#_01‧（6）102年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)03。[102年](#_02‧b（6）102年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04\*。[101年](#_01‧（6）101年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)03。[101年](#_02‧b（6）101年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04。[100年](#_01‧（6）100年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)03。[100年](#_04‧（6）100年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04\*。[99年](#_01‧（6）99年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)03。[99年](#_07‧（6）99年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04。[98年](#_08‧（6）98年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04。[97年](#_04‧97年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)03。[97年](#_09‧（6）97年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04\*。[96年](#_05‧96_年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)03。[96年](#_06‧（6）96年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04。[95年](#_01‧95_年公務人員特種考試身心障礙人員考試)03。[95年](#_03‧（6）95年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04\*。[94年](#_13‧（6）94年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)03。[94年](#_07‧（6）94年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04。[93年](#_01‧93年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地政)03。[92年](#_03‧（16）92年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地_政)03。[92年](#_06‧（6）92年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)04 |
| （7） | 專門職業及技術人員**普通**考試。[地政士](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9502.docx#a2b2地政士)\* (01土地登記專業代理人)〈**c**土地登記實務〉 | 。[107年](#_10701。（7）107年專門職業及技術人員普通考試。地政士)。[106年](#_10603。（7）106年專門職業及技術人員普通考試。地政士)。[105年](#_10502。（7）105年專門職業及技術人員普通考試。地政士)。[104年](#_10403。c（7）104年專門職業及技術人員普通考試。地政士)。[103年](#_10302。c（7）103年專門職業及技術人員普通考試。地政士)。[102年](#_03‧c（7）102年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[101年](#_03‧c（7）101年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)\*。[100年](#_08‧（7）100年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[99年](#_08‧（7）99年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[98年](#_07‧（7）98年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[97年](#_08‧（7）97年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[96年](#_08‧（7）96年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[95年](#_04‧（7）95年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[94年](#_06‧（7）94年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[94年](#_09‧（7）94年專門職業及技術人員土地登記專業代理人檢覈筆試‧土地登)01\*。[93年](#_09‧（7）93年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[93年](#_10‧（7）93年專門職業及技術人員土地登記專業代理人檢覈筆試‧土地登)01。[92年](#_11‧（7）92年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[92年](#_08‧（7）92年專門職業及技術人員土地登記專業代理人檢覈筆試‧土地登)01。[91年](#_04‧（3）91年第一次專門職業及技術人員土地登記專業代理人檢覈筆試‧)01-1。[91年](#_04‧（3）91年第二次專門職業及技術人員土地登記專業代理人檢覈筆試‧)01-2 |
| （8） | 公務人員**普通**考試~\*。[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c2地政)〈b土地登記概要〉 | 。[107年](#_10703。（8）107年公務人員普通考試。地政)。[106年](#_10605。（8）106年公務人員普通考試。地政)\*。[105年](#_10506。（8）105年公務人員普通考試。地政)。[104年](#_10405。b（8）104年公務人員普通考試。地政)。[103年](#_10305。b（8）103年公務人員普通考試。地政)。[102年](#_10205。b（8）102年公務人員普通考試。地政)。[101年](#_07‧b（8）101年公務人員普通考試‧地政)。[100年](#_07‧（8）100年公務人員普通考試‧地政)\*。[99年](#_06‧（8）99年公務人員普通考試‧地政)。[98年](#_06‧（8）98年公務人員普通考試‧地政)。[97年](#_07‧（8）97年公務人員普通考試‧地政)。[96年](#_09‧（8）96年公務人員普通考試‧地政)。[95年](#_08‧（8）95年公務人員普通考試‧地政)。[94年](#_11‧（8）94年公務人員普通考試‧地政)。[93年](#_11‧（8）93年公務人員普通考試‧地政)。[92年](#_10‧（8）92年公務人員普通第二試考試‧地政)。[91年](#_08‧（4）91年公務人員普通第二試考試‧地政) |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[回目錄(6)](#a06)〉〉[回首頁](#top)〉〉

# 103年(9)

## 10301。（6）103年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試。地政

103年公務人員特種考試關務人員考試、103年公務人員特種考試身心障礙人員考試及103年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題30530

【考試別】身心障礙人員考試【等別】三等考試【類科】地政【科目】土地法規與土地登記【考試時間】2小時

　　一、何謂全國區域計畫？該計畫之法令依據及計畫範圍各為何？試就相關[土地法](../law/%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95.docx)令詳予述明之。（25分）

　　二、102.年 5月間，監察院通過監察委員提案調查並糾正內政部，有關截至 100 年 12月底止，各級政府已徵收土地中，計有 132案，土地面積 137萬餘平方公尺，於徵收計畫使用期限屆滿後，迄未依核准興辦事業或徵收計畫完成使用，合計耗費公帑逾新臺幣 58億餘元，未施予後續管考及監督，核有嚴重怠失，爰依法提案糾正。茲請針對此種違規情形，就[土地徵收條例](../law/%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E5%BE%B5%E6%94%B6%E6%A2%9D%E4%BE%8B.docx)及相關法令之規定，說明應如何導正處理，以健全土地徵收制度？（25分）

　　三、如有一棟民國 45年建造之區分所有建物，欲申請該建物所有權第一次登記，需具備那些要件？需檢附那些文件？該建物所有權登記內涵可能包含那些類型？（25分）

　　四、有一筆甲、乙共有之土地，甲已就其應有部分設定普通抵押權。茲請問該普通抵押權登記與最高限額抵押權登記有何差異？如普通抵押權設定後，甲、乙兩人聲請共有物所有權分割登記，則該抵押權在辦理分割登記時，有那些可能之處理方式？（25分）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[回目錄(7)](#a07)〉〉[回首頁](#top)〉〉

## 10302。（7）103年專門職業及技術人員普通考試。地政士

103年專門職業及技術人員高等考試驗船師、第一次食品技師考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題20140

【等別】普通考試【類科】地政士【科目】土地登記實務【考試時間】1小時30分

　　一、土地權利登記完畢後，登記機關本應發給申請人權利書狀。但在何種情形下，經申請人之申請，登記機關得免繕發權利書狀？其立法意旨為何？請分別說明之。（25分）

　　二、茲有甲公司為回饋社會，擬將該公司所有建地一筆捐贈與財團法人正義慈善基金會。假如你是代理申辦之地政士，請問甲公司應先完成何種手續？又於向登記機關申請登記時，因本案贈與人和受贈人均非自然人，登記時有何特別規定？應檢附那些證明文件？請依土地登記法規及實務上規定說明之。（25分）

　　三、土地複丈如發現錯誤者，應報經直轄市或縣(市)主管機關核准後始得辦理更正，但有何種情形得由登記機關逕行辦理更正？其應如何界定？（25分）

　　四、於實施建築管理地區，依法建造完成之建物，其建物第一次測量，得依使用執照竣工平面圖轉繪建物平面圖及位置圖，請問有關轉繪之規定為何？得為轉繪人之專業人員有那些？（25分）