[](http://www.6law.idv.tw/)

【[更新](http://www.6law.idv.tw/exload/update.htm)】2019/1/7【[編輯著作權者](../../6law/law8/23土地法規申論題庫.htm)】[黃婉玲](http://www.facebook.com/anita6law)

（建議使用工具列--〉檢視--〉文件引導模式/[功能窗格](../law8/23土地法規申論題庫.docx)）

（參考題庫~本文只收錄部份頁面,且部份無法超連結其他位置及檔案）

《《土地法規申論題庫彙編》共132單元

。[土地法規概要申論題庫](23土地法規概要申論題庫.docx)。

【其他科目】**。**[S-link123總索引](../S-link歷年題庫彙編索引123.docx#土地法規申論題庫)。01[警察&海巡考試](../S-link歷年題庫彙編索引01.docx)。02[司法特考&專技考試](../S-link歷年題庫彙編索引02.docx)。03[公務人員考試](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx)

☆★各年度考題★☆

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 。[107年](#_107年(1))(7)。[106年](#_106年(1))(8)。[105年](#_105年(1))(6)。[104年](#_104年(1))(7)。[103年](#_103年(1))(8)。[102年](#_102年(8))(8)。[101年](#_101年(1))(8) \*  。[100年](#_100年(8))(8)。[99年](#_99年(6))(6)。[98年](#_98年(8))(8)。[97年](#_97年)(7)。[96年](#_96年)(9)。[95年](#_95年)(8)。[94年](#_94年)(12)。[93年](#_93年)(5)。[92年](#_92年)(11)。[91年](#_91年)(6) | | |
| （1） | 專門職業及技術人員**高等**考試~  \*[不動產估價師](../S-link歷年題庫彙編索引02.docx#a2b2不動產估價師)〈土地利用法規〉 | 。[107年](#_10704。（1）107年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[106年](#_10604。（1）106年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[105年](#_10504。（1）105年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)\*  。[104年](#_10404。（1）104年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[103年](#_10304。（1）103年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[102年](#_10205。（1）102年專門職業及技術人員高等考試。不動產估價師)。[101年](#_06‧（1）101年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[100年](#_06‧（1）100年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[99年](#_06‧（1）99年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)\*  。[98年](#_08‧（1）98年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[97年](#_05‧97年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)。[96年](#_05‧96年專門職業及技術人員高等考試‧高等考試)。[95年](#_05‧95_年專門職業及技術人員_高等考試‧不動產估價師)。[94年](#_06‧94_年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師)-1。[94年](../law8/23土地法測驗題庫.docx#a07)-2測驗題\*  。[93年](../law8/23土地法測驗題庫.docx#a07)測驗題。[92年](#_02‧92年專門職業及技術人員普通考試‧不動產估價師)。[91年](#_06‧91年專門職業及技術人員高等考試‧不動產估價師) |
| （2） | 專門職業及技術人員。**普通考試**。[地政士](../S-link歷年題庫彙編索引02.docx#a2b2地政士) | 。[107年](#_10701。（2）107年專門職業及技術人員普通考試。地政士)。[106年](#_10601。（2）106年專門職業及技術人員普通考試。地政士)。[105年](#_10501。（2）105年專門職業及技術人員普通考試。地政士)。[104年](#_10401。（2）104年專門職業及技術人員普通考試。地政士)\*  。[103年](#_10301。（2）103年專門職業及技術人員普通考試。地政士)。[102年](#_02‧（2）102年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[101年](#_03‧（2）101年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[100年](#_03‧（2）100年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[99年](#_02‧（2）99年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)\*  。[98年](#_03‧（2）98年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[97年](#_04‧97年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[96年](#_01‧96年專門職業及技術人員_考試‧普通考試‧地政士)。[95年](#_09‧)。[94年](#_01‧94_年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[93年](#_02‧93年專門職業及技術人員普通考試‧地政士)。[92年](#_01‧92年專門職業及技術人員普通考試‧地政士) |
| （3） | 特種考試**地方政府**公務人員**三等**考試~  \*01[測量製圖/地籍測量](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c9測量製圖34)  \*02[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c9地政34) | 。[107年](#_10706。（3）107年特種考試地方政府公務人員三等考試。測量製圖)01。[107年](#_10707。（3）107年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)02。[106年](#_10607。（3）106年特種考試地方政府公務人員三等考試。測量製圖)01。[106年](#_10608。（3）106年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)02\*  。[105年](#_10506。（3）105年特種考試地方政府公務人員三等考試。測量製圖)01。[105年](#_10505。（3）105年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)02。[104年](#_10406。（3）104年特種考試地方政府公務人員三等考試。測量製圖)01。[104年](#_10407。（3）104年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)02\*  。[103年](#_10308。（3）103年特種考試地方政府公務人員三等考試。測量製圖)01。[103年](#_10307。（3）103年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)02。[102年](#_10209。（3）102年特種考試地方政府公務人員三等考試。測量製圖)01。[102年](#_10208。（3）102年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)02\*  。[101年](#_09‧（3）101年特種考試地方政府公務人員三等考試‧測量製圖)01。[101年](#_08‧（3）101年特種考試地方政府公務人員三等考試‧測量製圖)02。[100年](#_10‧（3）100年特種考試地方政府公務人員三等考試‧測量製圖)01。[100年](#_09‧（3）100年特種考試地方政府公務人員三等考試‧測量製圖)02\*  。[99年](#_07‧（3）99年特種考試地方政府公務人員三等考試‧測量製圖)01。[98年](#_07‧（3）98年特種考試地方政府公務人員三等考試‧測量製圖)01。[97年](#_07‧（3）97年特種考試地方政府公務人員三等考試‧測量製圖)01。[96年](#_02‧96年特種考試地方政府公務人員考試試題_代號：34550)01\*  。[95年](#_01‧95_年特種考試地方政府公務人員三等考試‧測量製圖)01。[94年](#_12‧94_年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地籍測量)01-1。[94年](#_02‧94_年第二次特種考試地方政府公務人員三等考試‧地籍測量)01-2。[93年](#_05‧93年特種考試地方政府公務人員三等考試‧地籍測量)01。[92年](#_10‧‧（19）92_年第二次特種考試地方政府公務人員三等考試‧地籍測)01。[91年](#_01‧（1）91年特種考試臺灣省及福建省基層公務人員三等考試‧地籍測量)01 |
| （4） | 專門職業及技術人員檢覈筆試~  \*[土地登記專業代理人](../S-link歷年題庫彙編索引02.docx#a2b2土地登記專業代理人) | 。[94年](#_13‧94_年第一次專門職業及技術人員_檢覈筆試‧土地登記專業代理人)-1。[94年](#_07‧94_年第二次專門職業及技術人員檢覈筆試‧土地登記專業代理人)-2。[93年](#_03‧93年專門職業及技術人員檢覈筆試‧土地登記專業代理人)。[92年](#_01‧（6）92年專門職業及技術人員_檢覈筆試‧土地登記專業代理人)\*  。[91年](#_04（2）91年專門職業及技術人員特種考試‧土地登記專業代理人)。[91年](#_02‧（2）91年第一次專門職業及技術人員檢覈筆試‧土地登記專業代理人)檢覈-1。[91年](#_05‧91年第二次專門職業及技術人員檢覈筆試‧土地登記專業代理人)檢覈-2 |
| （5） | 公務人員**升官等薦任**考試\*  **。**[測量製圖/地籍測量](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c6測量製圖) | 。[106年](#_10606。（5）106年公務人員升官等薦任考試。測量製圖)。[104年](#_10405。（5）104年公務人員升官等薦任考試。測量製圖)。[102年](#_10207。（5）100年公務人員升官等薦任考試。測量製圖)。[100年](#_08‧（5）100年公務人員升官等薦任考試‧測量製圖)。[98年](#_06‧（5）98年公務人員、關務人員升官等薦任考試‧測量製圖)\*  。[96年](#_03‧96_年公務人員、關務人員升官等考試‧薦任‧測量製圖)。[94年](#_04‧94_年公務人員升官等考試‧薦任升官等‧地籍測量)。[92年](#_03‧92年公務人員升官等考試‧薦任升等‧地籍測量)。[92年](#_12‧（5）92年公務人員升官等考試‧薦任升等‧地政)地政 |
| （6） | 公務人員升官等考試~\*  01[薦任](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c6地政)&02[簡任](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c7地政)。地政 | 。[94年](#_03‧94_年公務人員升官等考試‧薦任升官等‧地政)01。[94年](#_05‧94_年公務人員升官等考試‧簡任升官等‧地政)02。[92年](#_04‧92年公務人員升官等考試‧簡任升官等‧地政)02 |
| （7） | 公務人員**高等**考試02[二級](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c3地政2)~\*  **三級**~03A[公產管理](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c4公產管理)/03B[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c4地政) | 。[107年](#_10703。（7）107年公務人員高等考試三級考試。地政)03B。[106年](#_10602。（7）106年公務人員高等考試三級考試。地政)03B。[106年](#_10602。（7）106年公務人員高等考試三級考試。地政)03B。[106年](#_10602。（7）106年公務人員高等考試三級考試。地政)03B。[105年](#_10502。（7）105年公務人員高等考試三級考試。地政)03B\*  。[104年](#_10403。（7）104年公務人員高等考試三級考試。地政)03B。[103年](#_10306。（8）103年公務人員高等考試三級考試。地政)02。[103年](#_10303。（8）103年公務人員高等考試三級考試。地政)03B。[102年](#_10203。（3）102年特種考試地方政府公務人員三等考試。地政)03B\*  。[101年](#_04‧（7）101年公務人員高等考試三級考試‧地政)03B。[100年](#_06‧（7）100年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)03A。[100年](#_04‧（7）100年公務人員高等考試三級考試‧地政)03B。[99年](#_03‧（7）99年公務人員高等考試三級考試‧公產管理_1)03A\*  。[99年](#_03‧（7）99年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)03B。[98年](#_04‧（7）98年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)03A。[97年](#_02‧（8）97_年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)03A。[96年](#_06‧96_年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)03A。[95年](#_06‧95_年公務人員高等考試三級‧土地法規)03A |
| （8） | 公務人員**高等**考試**三級**考試  \*。[測量製圖/地籍測量](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c4測量製圖) | 。[107年](#_10702。（8）107年公務人員高等考試三級考試。測量製圖)。[106年](#_10603。（8）106年公務人員高等考試三級考試。測量製圖)。[105年](#_10503。（8）105年公務人員高等考試三級考試。測量製圖)。[104年](#_10402。（8）104年公務人員高等考試三級考試。測量製圖)\*  。[103年](#_10302。（8）103年公務人員高等考試三級考試。測量製圖)。[102年](#_10204。（8）102年公務人員高等考試三級考試。測量製圖)。[101年](#_05‧（8）101年公務人員高等考試三級考試‧測量製圖)。[100年](#_05‧（8）100年公務人員高等考試三級考試‧測量製圖)\*  。[99年](#_05‧（8）98年公務人員高等考試三級考試‧測量製圖_1)。[98年](#_05‧（8）98年公務人員高等考試三級考試‧測量製圖)。[97年](#_03（8）97_年公務人員高等考試三級考試‧測量製圖)。[96年](#_07‧96_年公務人員高等考試三級考試)。[95年](#_07‧公務人員高等考試三級考試‧測量製圖)。[94年](#_10‧94_年公務人員高等考試三級考試第二試‧地籍測量)。[93年](#_04‧93年公務人員高等考試三級考試第二試‧地籍測量)。[92年](#_11‧（3）92年公務人員高等考試三級考試第二試‧地籍測量) |
| （9） | 交通事業**公路**人員升資考試~  \***員級晉高員級。**01[土地行政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b6c4土地行政3)/02[土地測量](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b6c4土地測量3) | 。[96年](#_08‧96_年交通事業公路人員升資考試)01。[96年](#_09‧96_年交通事業公路人員升資考試‧員級晉高員級‧土地測量)02。[94年](#_08‧94_年交通事業鐵路人員、公路人員升資考試‧員級晉高員級‧土地行)01。[94年](#_09‧94_年交通事業公路人員升資考試‧員級晉高員級‧土地測量)02。[92年](#_08‧（1）92年交通事業公路人員升資考試‧員級晉高員級‧土地行政)01 |
| （10） | 特種考試交通事業**鐵路**人員考試~  \*高員三級。[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b6c1地政3) | 。[97年](#_01‧9_7_年特種考試交通事業鐵路人員考試及9) |
| （11） | 交通事業**港務**人員**升資考試**~  \*員級晉高員級。[土地測量](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b6c6土地測量3) | 。[95年](#_04‧95_年交通事業港務人員升資考試‧員級晉高員級‧土地測量) |
| （12） | 交通事業**鐵路**人員升資考試~  \*員級晉高員級。[土地行政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b6c2土地行政3) | 。[94年](#_08‧94_年交通事業鐵路人員、公路人員升資考試‧員級晉高員級‧土地行) |
| （13） | 公務人員特種考試**原住民族**考試~  \***三等**[測量製圖](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b2c2測量製圖3) | 。[107年](#_10705。（13）107年公務人員特種考試原住民三等考試。測量製圖)。[106年](#_10605。（13）106年公務人員特種考試原住民三等考試。測量製圖)。[103年](#_10305。（13）103年公務人員特種考試原住民三等考試。測量製圖)。[102年](#_10207。（13）102年公務人員特種考試原住民三等考試。測量製圖)。[101年](#_07‧（13）101年公務人員特種考試原住民三等考試‧測量製圖)。[91年](#_03‧91年公務人員特種考試原住民三等考試‧土地法) |
| （14） | 公務人員特種考試**身心障礙**人員**三等**考試~  \*01[測量製圖/02地籍測量](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b2c1測量製圖3) | 。[101年](#_01‧（14）101年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧測量製圖)01。[96年](#_04‧96_年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧測量製圖)01。[95年](#_03‧95_年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧測量製圖)01。[93年](#_01‧93年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地籍測量)02。[92年](#_05‧（16）92年公務人員特種考試身心障礙人員三等考試‧地籍測量)02 |
| （15） | 公務人員特種考試**國防部**文職人員**二等**考試~  \*[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b5c1地政2) | 。[95年](#_08‧公務人員特種考試國防部文職人員二等考試‧地政) |
| （16） | 國軍上校以上軍官轉任公務人員**考試。**[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b5c3地政) | 。[92年](#_07‧（38）92年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試‧法制) |

[回目錄(2)](#a02)〉〉[回首頁](#top)〉〉

# 103年(8)

## 10301。（2）103年專門職業及技術人員普通考試。地政士

103年專門職業及技術人員普通考試地政士考試試題20120

【等別】普通考試【類科】地政士【科目】土地法規【考試時間】1小時30分

　　一、依土地法第1編[第3章](../law/土地法.docx#a14)地權限制之規定，某些土地不得為私有，茲請問該等土地如已成為私有者，權責機關應如何處理？又此項規定之立法本旨為何？試就有關規定分別說明之。（25分）

　　二、土地規定地價或重新規定地價，為實施平均地權基本國策的重要基礎，試問依相關規定，主管機關在辦理此項規定地價或重新規定地價時，應遵循那些作業程序始為適法？請詳述之。（25分）

　　三、就土地徵收作業程序言，為釐清土地權利之歸屬，方便土地徵收公告通知及補償作業，必須配合徵收作業規劃，確定被徵收人。試依[土地徵收條例](../law/土地徵收條例.docx)之規定，述明如何確定被徵收人？應以何時及何項資料為準？（25分）

　　四、依[地政士法](../law/地政士法.docx)之規定，地政士符合相關規定固得向直轄市或縣(市)主管機關申請為簽證人登記，以便執行簽證業務，但並非毫無資格限制。茲請問地政士有那些情形，依法不得申請簽證人登記？試詳述之。（25分）

[回目錄(8)](#a08)〉〉[回首頁](#top)〉〉

## 10302。（8）103年公務人員高等考試三級考試。測量製圖

103年公務人員高等考試三級考試試題 27850

【類科】測量製圖【科目】[土地法](../law/土地法.docx)（包括地籍測量法規）【考試時間】2小時

　　一、土地所有權之消滅，分絕對消滅與相對消滅。請就[土地法](../law/土地法.docx)之規定內容，舉出 4 項私有土地所有權絕對消滅之情形。（25分）

　　二、民國 65年 3 月，甲將都市計畫範圍外屬養地目之 A 地出租予乙養殖魚類使用。87年 5 月，A 地因新訂都市計畫被劃定為住宅區；90年 7 月，甲將該 A 地設定抵押權予丙。最近，A 地被劃入重劃地區，將由政府實施市地重劃。試問：實施市地重劃時，A地上之租賃權及抵押權依法如何處理？（25分）

　　三、土地增值稅之納稅義務人為何？又，於何種情形，得退還已納之土地增值稅？試依[土地稅法](../law/土地稅法.docx)之規定，分別說明之。（25分）

　　四、地籍測量實施規則[第282條](../law3/地籍測量實施規則.docx#a282)及第[282條之1](../law3/地籍測量實施規則.docx#a282b1)分別規定：「建物第一次測量，應測繪建物位置圖及其平面圖。……。」、「於實施建築管理地區，……得依使用執照竣工平面圖轉繪建物平面圖及位置圖，免通知實地測量。……。」準此，請彙整同規則之規定，說明其對建物平面圖轉繪之規範內容。（25分）