

【[更新](http://www.6law.idv.tw/exload/update.htm)】2019/1/7【[編輯著作權者](../../6law/law8/23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95%E8%A6%8F%E6%A6%82%E8%A6%81%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.htm)】[黃婉玲](http://www.facebook.com/anita6law)

（建議使用工具列--〉檢視--〉文件引導模式/[功能窗格](../law8/23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95%E8%A6%8F%E6%A6%82%E8%A6%81%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.docx)）

（參考題庫~本文只收錄部份頁面,且部份無法超連結其他位置及檔案）

《土地法規概要申論題庫彙編》共123單元

【科目】包括。a另有[選擇題](../law8/23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95%E6%B8%AC%E9%A9%97%E9%A1%8C%E5%BA%AB02.docx)

。[土地法規申論題庫](23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95%E8%A6%8F%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.docx)。

【其他科目】**。**[**S-lin123總索引**](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%95123.docx#土地法規概要申論題庫)。01[警察&海巡考試](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9501.docx)。02[司法特考&專技考試](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9502.docx)。03[公務人員考試](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx)

☆★各年度考題★☆

|  |
| --- |
| 。[107年](#_107年(1))(6)。[106年](#_106年(1))(8)。[105年](#_105年(2))(6)。[104年](#_104年(1))(7)。[103年](#_103年(1))(6)。[102年](#_102年(7))(7)。[101年](#_101年(1))(7) **\***。[100年](#_100年(1))(9)。[99年](#_99年(1))(6)。[98年](#_98年)(8)。[97年](#_97年)(7)。[96年](#_96年)(9)。[95年](#_95年)(8)。[94年](#_94年)(10)。[93年](#_93年)(9)。[92年](#_92年)(6)。[91年](#_91年)(5) |
| （1） | 專門職業及技術人員**普通**考試。[不動產經紀人](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9502.docx#a2b2不動產經紀人)\*〈土地法與土地相關稅法概要〉 | 。[107年](#_10705。a（1）107年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)。[106年](#_10606。a（1）106年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)。[105年](#_10504。a（1）105年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)。[104年](#_10405。a（1）104年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)**\***。[103年](#_10304。a（1）103年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)。[102年](#_10204。a（1）102年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)。[101年](#_06‧a（1）101年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)。[100年](#_05‧a（1）100年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)**\***。[99年](#_05‧a（1）99年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)。[98年](#_06‧a（1）98年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)。[97年](#_05‧a（1）97年第一次專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)-1。[97年](#_06‧a（1）97年第2次專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)-2。[96年](#_09‧a（1）96年第1次專門職業及技術人員考試‧不動產經紀人)-1。[96年](#_08‧a（1）96年第2次專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)-2**\***。[95年](#_08‧a（1）95年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)。[94年](#_01‧94_年專門職業及技術人員高等考試‧不動產經紀人)。[93年](#_04‧93年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)。[92年](#_01‧92年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)。[91年](#_05‧（2）91年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人) |
| （2） | 特種考試**地方政府**公務人員**四等**考試。[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c9地政34) | 。[106年](#_10607。（2）106年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)。[105年](#_10505。（2）105年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)。[104年](#_10406。（2）104年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)**\***。[103年](#_10305。（2）103年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)。[102年](#_10205。（2）102年特種考試地方政府公務人員四等考試。地政)。[101年](#_04‧（2）101年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)。[100年](#_06‧（2）100年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)**\***。[99年](#_03‧（2）99年特種考試地方政府公務人員四等考試‧測量製圖)。[98年](#_04‧（2）98年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)。[97年](#_03‧（2）96年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)。[96年](#_01‧96年特種考試地方政府公務人員考試試題_代號：41830等_別：)。[95年](#_01‧95_年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)**\***。[94年](#_09‧94_年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)-1。[94年](#_02‧94_年第二次特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)-2。[93年](#_09‧93年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)。[92年](#_03‧（19）92_年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地政)。[91年](#_01‧（1）91年特種考試臺灣省及福建省基層公務人員四等考試‧地政) |
| （3） | 特種考試**地方政府**公務人員**四等**考試\*。[測量製圖/地籍測量](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c9測量製圖34) | 。[107年](#_10706。（3）107年特種考試地方政府公務人員四等考試。測量製圖)。[106年](#_10608。（3）106年特種考試地方政府公務人員四等考試。測量製圖)。[105年](#_10506。（3）105年特種考試地方政府公務人員四等考試。測量製圖)。[104年](#_10407。（3）104年特種考試地方政府公務人員四等考試。測量製圖)**\***。[103年](#_10306。（3）103年特種考試地方政府公務人員四等考試。測量製圖)。[102年](#_10206。（3）102年特種考試地方政府公務人員四等考試。測量製圖)。[101年](#_05‧（3）101年特種考試地方政府公務人員四等考試‧測量製圖)。[100年](#_07‧（3）100年特種考試地方政府公務人員四等考試‧測量製圖)**\***。[99年](#_04‧（3）99年特種考試地方政府公務人員四等考試‧測量製圖)。[98年](#_05‧（3）98年特種考試地方政府公務人員四等考試‧測量製圖)。[97年](#_04‧（3）97年特種考試地方政府公務人員四等考試‧測量製圖)。[96年](#_02‧96年特種考試地方政府公務人員四等考試‧測量製圖)。[95年](#_02‧95_年特種考試地方政府公務人員四等考試‧測量製圖)**\***。[94年](#_10‧94_年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地籍測量)-1。[94年](#_03‧94_年第二次特種考試地方政府公務人員四等考試‧地籍測量)-2。[93年](#_08‧93年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地籍測量)。[92年](#_03‧（19）92_年特種考試地方政府公務人員四等考試‧地籍測量)。[91年](#_01‧（1）91年特種考試臺灣省及福建省基層公務人員四等考試‧地籍測量) |
| （4） | 公務人員特種考試**身心障礙**人員考試。四等\*。01[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c1地政4)/02[測量製圖](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c1測量製圖4) | 。[106年](#_10601。（4）106年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)01。[104年](#_10401。（4）104年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)01。[102年](#_10207。（4）102年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)01。[101年](#_10107。（4）101年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)01**\***。[100年](#_10008。（4）100年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)01。[100年](#_10009。（4）100年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。測量製)02。[99年](#_9906。（4）99年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)01。[98年](#_9807。（4）98年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)01。[98年](#_9808。（4）98年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。測量製圖)02**\***。[97年](#_9707。（4）97年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)01。[96年](#_03‧96年公務人員特種考試身心障礙人員考試‧四等‧地政)01。[95年](#_04‧95_年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)01。[93年](#_01‧93年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試‧地政)01。[92年](#_9206。（4）92年公務人員特種考試身心障礙人員四等考試。地政)01**\*** |
| （5） | 公務人員**普通**考試。[地政/公產管理](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c2地政) | 。[107年](#_10701。（5）107年公務人員普通考試。地政)。[106年](#_10602。（5）106年公務人員普通考試。地政)。[105年](#_10501。（5）105年公務人員普通考試。地政)。[104年](#_10402。（5）104年公務人員普通考試。地政)**\***。[103年](#_10302。（5）103年公務人員普通考試。地政)。[102年](#_01。（5）102年公務人員普通考試。地政、公產管理)。[101年](#_01‧（5）101年公務人員普通考試‧地政、公產管理)。[100年](#_02‧（5）100年公務人員普通考試‧地政、公產管理)。[99年](#_01‧（5）99年公務人員普通考試‧地政、公產管理)**\***。[98年](#_01‧（5）98年公務人員普通考試‧地政、公產管理)。[97年](#_02‧（2）97_年公務人員普通考試‧地政、公產管理)。[96年](#_04‧96年公務人員普通考試‧地政)。[95年](#_06‧95_年公務人員普通考試‧地政)。[94年](#_07‧94_年公務人員普通考試第二試‧地政)。[93年](#_05‧93年公務人員普通考試第二試‧地政)。[92年](#_05‧（3）92年公務人員普通考試第二試‧地政) |
| （6） | 公務人員**普通**考試。[測量製圖/地籍測量](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c2測量製圖) | 。[107年](#_10702。（6）107年公務人員普通考試。測量製圖)。[106年](#_10603。（6）106年公務人員普通考試。測量製圖)。[105年](#_10502。（6）105年公務人員普通考試。測量製圖)。[104年](#_10403。（6）104年公務人員普通考試。測量製圖)。[103年](#_10301。（5）103年公務人員普通考試。地政、公產管理)。[102年](#_10202。（6）102年公務人員普通考試。測量製圖)。[101年](#_02‧（6）101年公務人員普通考試‧測量製圖)**\***。[100年](#_01‧（5）100年公務人員普通考試‧測量製圖)。[99年](#_02‧（6）99年公務人員普通考試‧測量製圖)。[98年](#_02‧（6）98年公務人員普通考試‧測量製圖)。[97年](#_03‧（7）97_年公務人員普通考試‧測量製圖)。[96年](#_05‧96_年公務人員普通考試‧測量製圖)。[95年](#_07‧95_年公務人員普通考試‧測量製圖)。[94年](#_08‧94_年公務人員普通考試第二試‧地籍測量)。[93年](#_06‧93年公務人員普通考試第二試‧地籍測量) |
| （7） | 交通事業**公路**人員升資考試~土地行政\*。01[佐級晉員級](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b6c4土地行政4)。02[士級晉佐級](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b6c4土地行政5) | 。[96年](#_06‧96_年交通事業公路人員升資考試‧佐級晉員級‧土地行政)01。[96年](#_07‧96_年交通事業公路人員升資考試‧士級晉佐級‧土地行政)02。[94年](#_06‧94_年交通事業公路人員升資考試‧佐級晉員級‧土地行政)01 |
| （8） | 公務人員特種考試**原住民族四等**考試~**\***。01[測量製圖](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c2測量製圖4)。02[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b2c2地政4) | 。[107年](#_10703。（8）107年公務人員特種考試原住民族四等考試。測量製圖_1)01。[107年](#_10704。（8）107年公務人員特種考試原住民族四等考試。地政)02。[106年](#_10605。（8）106年公務人員特種考試原住民族四等考試。測量製圖)01。[106年](#_10604。（8）106年公務人員特種考試原住民族四等考試。地政)02。[105年](#_10503。（8）105年公務人員特種考試原住民族四等考試。測量製圖)01。[104年](#_10404。（8）104年公務人員特種考試原住民族四等考試。地政)02。[103年](#_10203。（8）102年公務人員特種考試原住民族四等考試。地政)02。[102年](#_10203。（8）102年公務人員特種考試原住民族四等考試。地政)02**\***。[101年](#_03‧（8）101年公務人員特種考試原住民族四等考試‧測量製圖)01。[100年](#_04‧（8）100年公務人員特種考試原住民族四等考試‧測量製圖)01。[100年](#_03‧（8）100年公務人員特種考試原住民族四等考試‧地政)02。[98年](#_03‧（8）98年公務人員特種考試原住民族四等考試‧測量製圖)01**\***。[95年](#_02‧95_年公務人員特種考試原住民族四等考試‧測量製圖)01。[94年](#_04‧94_年公務人員特種考試原住民族四等考試‧地籍測量)01。[93年](#_03‧93年公務人員特種考試原住民族四等考試‧地籍測量)01。[93年](#_02‧93年公務人員特種考試原住民族四等考試‧地政)02。[91年](#_03‧91年公務人員特種考試原住民四等考試‧地政)02 |
| （9） | 交通事業**港務人員**升資考試。**佐級晉員級**\*。[土地測量](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b6c6土地測量4) | 。[95年](#_05‧95_年交通事業港務人員升資考試‧佐級晉員級‧土地測量) |
| （10） | 公務人員**升官等**考試。委任升等。[地政](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.docx#a3b1c5地政) | 。[94年](#_05‧94_年公務人員升官等考試‧委任升等‧地政)。[93年](#_01‧93年公務人員升官等考試‧委任升等‧地政)。[92年](#_02‧（11）92年公務人員升官等考試‧委任升等‧地政)。[91年](#_04‧（13）91年公務人員升官等考試‧委任升等考試‧地政) |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[回目錄(6)](#a06)〉〉[回首頁](#top)〉〉

# 103年(6)

## 10301。（6）103年公務人員普通考試。測量製圖

103年公務人員普通考試試題 44930

【類科】測量製圖【科目】[土地法](../law/%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95.docx)概要（包括地籍測量法規）【考試時間】1小時30分

　　一、土地法[第11條](../law/%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%B3%95.docx#a11)規定：「土地所有權以外設定他項權利之種類，依[民法](../law/%E6%B0%91%E6%B3%95.docx)之規定。」準此，請列舉5項其所稱「他項權利」之種類，並解釋其意涵。（25分）

　　二、何謂區分所有建物之「共有部分」？並請說明區分所有建物所屬共有部分如何登記？（25分）

　　三、實施區段徵收，被徵收人依法申請發給抵價地者，若其被徵收土地上有他項權利設定時，該他項權利依法如何處理？（25分）

　　四、土地界址調整之要件為何？又，因依[建築法](../law/%E5%BB%BA%E7%AF%89%E6%B3%95.docx)規定調整地形擬申請土地複丈者，其申請人及應附文件各為何？調整地形複丈後，應辦理何種土地登記？試依[地籍測量實施規則](../law3/%E5%9C%B0%E7%B1%8D%E6%B8%AC%E9%87%8F%E5%AF%A6%E6%96%BD%E8%A6%8F%E5%89%87.docx)之規定，分別說明之。（25分）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[回目錄(5)](#a05)〉〉[回首頁](#top)〉〉

## 10302。（5）103年公務人員普通考試。地政

103年公務人員普通考試試題 42330

【類科】地政【科目】土地法規概要【考試時間】1小時30分

　　一、依我國現行[民法](../law/%E6%B0%91%E6%B3%95.docx)、[國有財產法](../law/%E5%9C%8B%E6%9C%89%E8%B2%A1%E7%94%A2%E6%B3%95.docx)、[不動產經紀業管理條例](../law/%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A2%E7%B6%93%E7%B4%80%E6%A5%AD%E7%AE%A1%E7%90%86%E6%A2%9D%E4%BE%8B.docx)、[不動產證券化條例](../law/%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A2%E8%AD%89%E5%88%B8%E5%8C%96%E6%A2%9D%E4%BE%8B.docx)、[不動產估價師法](../law/%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A2%E4%BC%B0%E5%83%B9%E5%B8%AB%E6%B3%95.docx)等有關法律，對「不動產」一詞，均有所定義或詮釋。茲請問各該法律對該名詞所定內容有何不同？其原因何在？（25分）

　　二、非公用財產類之不動產，各級政府機關為公務或公共所需，得申請撥用。但有那些情形，不得辦理撥用？又申請撥用之程序為何？試依相關規定，詳予說明之。（25分）

　　三、已公告徵收之土地，需用土地人因故經中央主管機關核准撤銷徵收或廢止徵收後，其後續之處理程序，應如何辦理？請就[土地徵收條例](../law/%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E5%BE%B5%E6%94%B6%E6%A2%9D%E4%BE%8B.docx)有關規定述明之。（25分）

　　四、按農村社區土地重劃，為促進農村社區土地合理利用，改善生活環境之重要法定發展手段。茲請問重劃區內應行拆遷補償之土地改良物，依[農村社區土地重劃條例](../law/%E8%BE%B2%E6%9D%91%E7%A4%BE%E5%8D%80%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E9%87%8D%E5%8A%83%E6%A2%9D%E4%BE%8B.docx)之規定，直轄市或縣(市)主管機關應如何辦理？試詳述之。（25分）