[](http://www.6law.idv.tw/)

【[更新](http://www.6law.idv.tw/exload/update.htm)】2019/1/8【[編輯著作權者](23土地法測驗題庫02.htm)】[黃婉玲](http://www.facebook.com/anita6law)

（建議使用工具列--〉檢視--〉文件引導模式/[功能窗格](23土地法測驗題庫02a.doc)）

（參考題庫~本文只收錄部份頁面,且部份無法超連結其他位置及檔案）

《《土地法測驗題庫彙編02》107-100年(共31單元 & 1,475題)》》

。[01(99~91年)](23土地法測驗題庫a.docx)共37單元 & 2,090題

〈〈[解答隱藏檔](23土地法測驗題庫02.docx)〉〉

【其他科目】**。**[S-link123總索引](../S-link歷年題庫彙編索引123.docx#02土地法測驗題庫)。01[警察&海巡考試](../S-link歷年題庫彙編索引01.docx)。02[司法特考&專技考試](../S-link歷年題庫彙編索引02.docx)。03[公務人員考試](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx)

(答案顯示)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 。[107年](#_107年(1-50))(4-175)。[106年](#_106年(1-50))(4-190)。[105年](#_105年(1-50))(4-200)。[104年](#_104年(1-50))(4-190)\*  。[103年](#_103年(1-50))(4-190)。[102年](#_102年(1-50))(3-140)。[101年](#_101年(1-50))(4-200)。[100年](#_100年(1-50))(4-190)。 | | |
| （1） | 公務人員**初等**考試**。**[地政](..\S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c1地政) | 。[107年](#_10701。（1）107年公務人員初等考試。地政)。[106年](#_10601。（1）106年公務人員初等考試。地政)。[105年](#_10501。（1）105年公務人員初等考試。地政)。[104年](#_10401。（1）104年公務人員初等考試。地政)。[103年](#_10301。（1）103年公務人員初等考試。地政)\*  。[102年](#_01‧（1）102年公務人員初等考試‧地政)。[101年](#_01‧（1）101年公務人員初等考試‧地政)。[100年](#_01‧（1）100年公務人員初等考試‧地政)。[99~91年](..\law8\23土地法測驗題庫.docx#a01) |
| （2） | 專門職業及技術人員**普通**考試。[不動產經紀人](..\S-link歷年題庫彙編索引02.docx#a2b2不動產經紀人)  \*〈土地法與土地相關稅法概要〉 | 。[107年](#_10703。a（2）107年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)。[106年](#_10603。a（2）106年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)。[105年](#_10503。a（2）105年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)。[104年](#_10403。a（2）104年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)\*  。[103年](#_10303。a（2）103年專門職業及技術人員普通考試。不動產經紀人)。[102年](#_10202‧a（2）102年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)。[101年](#_03‧a（2）101年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)。[100年](#_03‧$（2）100年專門職業及技術人員普通考試‧不動產經紀人)。[99~91年](..\law8\23土地法測驗題庫.docx#a02) |
| （3） | 特種考試**地方政府**公務人員**五等**考試**。**[地政](..\S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c9地政5) | 。[107年](#_10704。（3）107年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)。[106年](#_10604。（3）106年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)。[105年](#_10504。（3）105年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)。[104年](#_10404。（3）104年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)。[103年](#_10304。（3）103年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)\*  。[102年](#_@10203。（3）102年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)。[101年](#_04‧（3）101年特種考試地方政府公務人員五等考試‧地政)。[100年](#_04‧$（3）100年特種考試地方政府公務人員五等考試‧地政)。[99~91年](..\law8\23土地法測驗題庫.docx#a03) |
| （4） | 公務人員特種考試**身心障礙**人員**五等**考試。[地政](..\S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b2c1地政5) | 。[107年](#_10702。（4）107年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)。[106年](#_10602。（4）106年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)。[105年](#_10502。（4）105年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)。[104年](#_10402。（4）104年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)\*  。[103年](#_10302。（4）103年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)。[101年](#_02‧（4）101年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試‧地政)。[100年](#_02‧（4）100年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試‧地政)。[99~91年](..\law8\23土地法測驗題庫.docx#a04) |
| （5） | 公務人員特種考試**原住民族五等**考試。[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b2c2地政5) | 。[99~91年](..\law8\23土地法測驗題庫.docx#a05) |
| （6） | 公務人員**普通**考試第一試**。**[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c2地政) | 。[99~91年](..\law8\23土地法測驗題庫.docx#a06) |
| （7） | 專門職業及技術人員特種考試**。**[不動產估價師](../S-link歷年題庫彙編索引02.docx#a2b2不動產估價師) | 。[99~91年](..\law8\23土地法測驗題庫.docx#a07) |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[回目錄(1)](#a01)〉〉[回首頁](#top)〉〉

# 103年(4-190)

## 10301。（1）103年公務人員初等考試。地政

103年公務人員初等考試試題3511

【等別】初等考試【類科】地政【科目】[土地法](../law/土地法.doc)大意【考試時間】1小時

### 1.依[土地徵收條例](../law/土地徵收條例.doc)之規定，需用土地人勘選用地內之農業用地，免經區域計畫擬定機關許可者，於變更為非農業使用時，應先徵得下列何者之同意？答案顯示:【B】

（A）直轄市或縣(市)地政主管機關（B）直轄市或縣(市)農業主管機關

（C）直轄市或縣(市)城鄉發展主管機關（D）直轄市或縣(市)經濟發展主管機關

### 2.依[土地徵收條例](../law/土地徵收條例.doc)之規定，徵收土地應發給之補償費，由下列何者負擔？答案顯示:【A】

（A）需用土地人（B）縣(市)政府用地徵收科（C）財政部國有財產署（D）內政部地政司

### 3.依[土地徵收條例](../law/土地徵收條例.doc)之規定，已公告徵收之土地，下列何種情形下應廢止徵收？答案顯示:【B】

（A）因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內

（B）因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內

（C）公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發方式開發

（D）公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發

### 4.依[國有財產法](../law/國有財產法.doc)規定，非公用財產類之空地，並無預定用途者，原則上得辦理標售；惟面積在多少平方公尺以上者，不得標售？答案顯示:【D】

（A）五百五十（B）一千（C）一千五百五十（D）一千六百五十

### 5.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，土地總登記，應繳納登記費。請問：土地所有權之總登記，係按申報地價之多少比例繳納？答案顯示:【B】

（A）千分之一（B）千分之二（C）千分之五（D）千分之十

### 6.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，基地出賣時，下列何者無依同樣條件優先購買之權？答案顯示:【D】

（A）地上權人（B）典權人（C）基地承租人（D）抵押權人

### 7.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，國家因興辦公用事業或新設都市地域，得為保留徵收；但保留徵收之期間，不得超過多久，逾期不徵收，視為廢止？答案顯示:【A】

（A）三年（B）四年（C）五年（D）六年

### 8.依[土地稅法](../law/土地稅法.doc)規定，全國平均之公告土地現值調整達一般正常交易價格多少比例以上時，現行土地增值稅之稅率應檢討修正？答案顯示:【D】

（A）百分之三十（B）百分之五十（C）百分之七十（D）百分之九十

### 9.依[土地稅法](../law/土地稅法.doc)規定，配偶相互贈與之土地，其土地增值稅如何課徵？答案顯示:【A】

（A）得申請不課徵（B）減徵百分之二十（C）減徵百分之四十（D）減徵百分之六十

### 10.依[土地徵收條例](../law/土地徵收條例.doc)之規定，需用土地人申請徵收土地前，應先與所有權人以協議價購方式取得；於協議價購時，有關優先購買權之敘述，下列何者正確？答案顯示:【D】

（A）該土地為共有者，共有人有優先購買權（B）該土地有地上權時，地上權人有優先購買權

（C）該土地有租賃關係時，承租人有優先購買權（D）無優先購買權之適用

### 11.依[土地稅法](../law/土地稅法.doc)規定，地價稅基本稅率為何？答案顯示:【C】

（A）百分之十（B）百分之十五（C）千分之十（D）千分之十五

### 12.依[土地稅法](../law/土地稅法.doc)規定，下列何者非按地價稅基本稅率課稅？答案顯示:【D】

（A）寺廟（B）教堂用地（C）體育場所用地（D）公共設施保留地

### 13.依[都市計畫法](../law/都市計畫法.doc)規定，有關主要計畫與細部計畫之敘述，下列何者正確？答案顯示:【D】

（A）細部計畫圖比例尺不得小於一萬分之一（B）土地使用分區管制於主要計畫中表明

（C）細部計畫核定發布實施後，應於兩年內豎立都市計畫樁

（D）每三年內或五年內至少應通盤檢討一次

### 14.依[平均地權條例](../law/平均地權條例.doc)規定，舉辦規定地價或重新規定地價，土地所有權人申報之地價未滿公告地價百分之多少時，得照價收買？答案顯示:【C】

（A）六十（B）七十（C）八十（D）九十

### 15.我國於民國 101年8月1日開始實施實價登錄制度，依[平均地權條例](../law/平均地權條例.doc)規定，應於買賣案件辦竣所有權移轉登記幾日內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊？答案顯示:【D】

（A）10日（B）15日（C）20日（D）30日

### 16.依[平均地權條例](../law/平均地權條例.doc)規定，為促進土地利用，擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理市地重劃，其要件應由重劃區內私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過下列何者半數以上者之同意？答案顯示:【A】

（A）重劃區私有土地總面積（B）重劃區公私有土地總面積

（C）重劃區公有非公用土地總面積（D）重劃區私有土地總面積及公有非公用土地總面積

### 17.依[平均地權條例](../law/平均地權條例.doc)規定，得辦理照價收買之時機，不包括下列何者？答案顯示:【D】

（A）空地逾期未建築、增建、改建或重建（B）荒地逾期仍未使用或委託經營者

（C）土地所有權移轉或設定典權，其申報移轉現值之審核標準，經審核低於公告土地現值者

（D）應繳納之差額地價經限期繳納逾期未繳納者

### 18.依[土地徵收條例](../law/土地徵收條例.doc)之規定，撤銷徵收後，徵收前原有之耕地租約如何處理？答案顯示:【C】

（A）准予部分回復（B）准予全部回復（C）不予回復（D）依租賃雙方協調結果處理

### 19.依[土地徵收條例](../law/土地徵收條例.doc)之規定，直轄市或縣(市)主管機關於接到中央主管機關通知核准徵收案時，應即公告。其公告期間多久？答案顯示:【B】

（A）十五日（B）三十日（C）四十五日（D）六十日

### 20.依土地徵收條例[第10條](../law/土地徵收條例.doc#a10)第3項之規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應如何處理？答案顯示:【C】

（A）依[強制執行法](../law/強制執行法.doc)舉行聽證（B）依[強制執行法](../law/強制執行法.doc)舉行公聽會

（C）依[行政程序法](../law/行政程序法.doc)舉行聽證（D）依[行政程序法](../law/行政程序法.doc)舉行公聽會

### 21.依[房屋稅條例](../law/房屋稅條例.doc)規定，房屋稅依房屋現值，其為私人醫院、診所、自由職業事務所及人民團體等非營業用者，課徵稅率規定為何？答案顯示:【C】

（A）百分之○點五至百分之一點二（B）百分之一點二至百分之二

（C）百分之一點五至百分之二點五（D）百分之三至百分之五

### 22.依[契稅條例](../law/契稅條例.doc)規定，不動產移轉發生糾紛時，其申報契稅之起算日期，應以何日為準？答案顯示:【D】

（A）向稅捐機關申報日（B）向法院起訴日（C）核發產權移轉證明書日（D）法院判決確定日

### 23.依[印花稅法](../law/印花稅法.doc)規定，典賣、讓受及分割不動產契據：每件按金額多少比例，由立約或立據人貼印花稅票？答案顯示:【A】

（A）千分之一（B）千分之二（C）百分之一（D）百分之二

### 24.依[非都市土地使用管制規則](../law3/非都市土地使用管制規則.doc)規定，非都市土地使用分區劃定及使用地編定後，由直轄市或縣(市)政府管制其使用，並由何機關隨時檢查？答案顯示:【A】

（A）當地鄉（鎮、市、區）公所（B）直轄市或縣(市)政府（C）財政部國有財產署（D）中央目的事業主管機關

### 25.依[土地登記規則](../law3/土地登記規則.doc)規定，申請建物所有權第一次登記前，應先向登記機關申請建物第一次測量。但在民國102年10月1日以後領有使用執照之建物，檢附依使用執照竣工平面圖繪製及簽證之建物標示圖辦理登記者，不在此限。該建物標示圖辦理繪製及簽證之專業人士，不包括下列何者？答案顯示:【C】

（A）建築師（B）測量技師（C）不動產經紀人（D）其他依法規得為測量相關簽證之專門職業及技術人員

### 26.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，土地所有權以外設定他項權利之種類，依下列何者之規定？答案顯示:【B】

（A）[憲法](../law/憲法.doc)（B）[民法](../law/民法.doc)（C）[行政程序法](../law/行政程序法.doc)（D）[土地登記規則](../law3/土地登記規則.doc)

### 27.依[區域計畫法施行細則](../law3/區域計畫法施行細則.doc)規定，非都市土地為促進海域資源與土地之保育及永續合理利用，防治海域災害及環境破壞，依有關法規及實際用海需要劃定為下列何種分區？答案顯示:【C】

（A）行水區（B）海岸區（C）海域區（D）特定專用區

### 28.依[非都市土地使用管制規則](../law3/非都市土地使用管制規則.doc)規定，政府為辦理安置災區災民所需之土地，位於山坡地範圍外之農業區者，如經直轄市或縣(市)政府辦理會勘認定安全無虞，且無其他法律禁止或限制事項者，變更編定為下列何種用地？答案顯示:【A】

（A）甲種建築用地（B）乙種建築用地（C）丙種建築用地（D）丁種建築用地

### 29.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，土地總登記辦理次序為：一、調查地籍；二、公布登記區及登記日期；三、接收文件；四、審查並公告；五、登記發給書狀並造冊。其中每一登記區接受登記聲請之期限，不得少於多久？答案顯示:【D】

（A）半個月（B）一個月（C）一個半月（D）二個月

### 30.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，關於土地移轉、設定負擔或租賃於外國人之敘述，下列何者錯誤？答案顯示:【D】

（A）要塞軍備區域及領域邊境之土地不得移轉（B）外國人為供自用、投資或公益之目的使用，得取得土地

（C）外國人取得土地，應檢附相關文件，申請該管直轄市或縣(市)政府核准

（D）外國人在中華民國取得或設定土地權利，以有邦交國為原則

### 31.依[平均地權條例](../law/平均地權條例.doc)規定，直轄市或縣(市)政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額。前述所有面積之最高額，以多少為限？答案顯示:【B】

（A）五公畝（B）十公畝（C）十五公畝（D）二十公畝

### 32.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，下列對於中華民國領域內土地之敘述，何者錯誤？答案顯示:【B】

（A）屬於中華民國人民全體（B）屬於中華民國人民分別共有

（C）其經人民依法取得所有權者，為私有土地（D）私有土地之所有權消滅者，為國有土地

### 33.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，不得私有之土地，不包括下列何者？答案顯示:【B】

（A）海岸一定限度內之土地（B）城鎮區域內沿岸一定限度外之水道湖澤

（C）可通運之水道及其沿岸一定限度內之土地（D）公共需用之水源地

### 34.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，地籍測量有幾個項目步驟：(1)製圖(2)戶地測量(3)三角測量、三邊測量或精密導線測量(4)計算面積(5)圖根測量。正確排列次序為何？答案顯示:【D】

（A）(4)(2)(3)(1)(5)（B）(1)(2)(4)(5)(3)（C）(2)(1)(5)(3)(4)（D）(3)(5)(2)(4)(1)

### 35.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，直轄市或縣(市)政府對於其所管公有土地，除經何機關同意外，尚須經行政院核准，方得處分或設定負擔或為超過十年期間之租賃？答案顯示:【B】

（A）立法院同意（B）直轄市或縣(市)政府管區內民意機關同意

（C）土地所在地鄉鎮市區代表會同意（D）財政部國有財產署同意

### 36.依[特種貨物及勞務稅條例](../law/特種貨物及勞務稅條例.doc)規定，房屋、土地持有期間在一年以內者，特種貨物及勞務稅之稅率為何？答案顯示:【B】

（A）百分之十（B）百分之十五（C）千分之十（D）千分之十五

### 37.依[土地稅法](../law/土地稅法.doc)規定，土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記之日起，幾年內再行移轉時，除就該次移轉之漲價總數額課徵土地增值稅外，並應追繳原退還稅款？答案顯示:【D】

（A）二年（B）三年（C）四年（D）五年

### 38.依[土地稅法](../law/土地稅法.doc)規定，作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，其土地增值稅如何課徵？答案顯示:【A】

（A）得申請不課徵（B）得申請減徵百分之二十（C）得申請減徵百分之四十（D）得申請減徵百分之六十

### 39.依[土地徵收條例](../law/土地徵收條例.doc)之規定，私有土地經依徵收計畫使用後，依法變更原使用目的，土地管理機關標售該土地時，下列何者有依同樣條件優先購買權？答案顯示:【D】

（A）被徵收之原土地之地上權人（B）被徵收之原土地之抵押權人

（C）被徵收之原土地之不動產役權人（D）被徵收之原土地所有權人之繼承人

### 40.依土地徵收條例第[34條之1](../law/土地徵收條例.doc#a34b1)之規定，徵收公告多久前有居住事實之低收入戶，因其所有建築改良物被徵收，致無屋可居住者，需用土地人應訂定安置計畫，並敘明於徵收計畫書內？答案顯示:【D】

（A）一個月（B）三個月（C）六個月（D）一年

### 41.依[土地登記規則](../law3/土地登記規則.doc)規定，同一土地經辦理查封、假扣押或假處分登記後，法院再囑託為查封、假扣押或假處分登記時，登記機關應如何處理？答案顯示:【C】

（A）立即辦理法院再囑託登記（B）塗銷原辦理之查封、假扣押或假處分登記後，改辦新囑託登記

（C）不予受理並復知法院（D）辦理更正登記

### 42.依[土地登記規則](../law3/土地登記規則.doc)規定，土地經辦理查封登記後，未為塗銷前，登記機關應停止下列何項新登記？答案顯示:【D】

（A）公同共有繼承之登記（B）照價收買之登記（C）區段徵收之登記（D）買賣移轉之登記

### 43小陳之父往生，遺有土地一筆，依法小陳應自繼承開始之日起，多久期限內聲請繼承登記，逾期將被處以罰鍰？答案顯示:【D】

（A）一個月（B）二個月（C）三個月（D）六個月

### 44.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，利害關係人於土地登記完畢後發現登記有錯誤時，應辦理下列何種登記？答案顯示:【B】

（A）消滅登記（B）更正登記（C）塗銷登記（D）更名登記

### 45.依土地法第[34條之1](../law/土地法.doc#a34b1)規定，關於共有土地或建築改良物，其處分、變更及設定地上權、農育權、不動產役權或典權之規定，下列何者錯誤？答案顯示:【D】

（A）應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之

（B）共有人依土地法第[34條之1](../law/土地法.doc#a34b1)第1項規定為處分、變更或設定負擔時，應事先以書面通知他共有人

（C）共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購

（D）共有土地或建築改良物得比照多數決處分方式分割

### 46.依[大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法](../law3/大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法.doc)規定，原則上大陸地區人民在臺灣地區取得供住宅用不動產所有權，於登記完畢後滿多久期限，始得移轉？答案顯示:【D】

（A）一年（B）一年半（C）二年（D）三年

### 47.依[土地登記規則](../law3/土地登記規則.doc)規定，以一宗或數宗土地權利為擔保之抵押權，因擔保債權分割而申請抵押權分割登記者，應由下列何者申請之？答案顯示:【A】

（A）抵押權人會同抵押人及債務人申請（B）抵押權人會同抵押人申請即可

（C）抵押權人會同債務人申請即可（D）抵押權人單獨申請即可

### 48.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，土地權利變更登記，應由權利人及義務人會同聲請之。除繼承原因外，原則上應於土地權利變更後多久期間內為之？答案顯示:【A】

（A）一個月（B）二個月（C）四個月（D）六個月

### 49.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價年息多少為限？答案顯示:【C】

（A）百分之六（B）百分之八（C）百分之十（D）百分之十二

### 50.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，關於房屋租用，原則上出租人不得收回房屋，除非有幾種情形存在，下列何者不在其中？答案顯示:【A】

（A）承租人損壞出租人，而不為相當之賠償時（B）出租人收回自住或重新建築時

（C）承租人積欠租金額，除擔保金抵償外，達二個月以上時（D）承租人以房屋供違反法令之使用時