

【[更新](http://www.6law.idv.tw/exload/update.htm)】2014/8/20【[編輯著作權者](../../6law/law8/03%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E9%96%8B%E7%99%BC%E5%8F%8A%E5%88%A9%E7%94%A8%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.htm)】[黃婉玲](http://www.facebook.com/anita6law)

（建議使用工具列-->檢視-->文件引導模式/[功能窗格](03%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E9%96%8B%E7%99%BC%E5%8F%8A%E5%88%A9%E7%94%A8%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.doc)）

（參考題庫~本文只收錄部份頁面,且部份無法超連結其他位置及檔案）

《《土地開發及利用申論題庫彙編》共6單元》》

。[土地利用相關申論題庫](23%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E5%88%A9%E7%94%A8%E7%9B%B8%E9%97%9C%E7%94%B3%E8%AB%96%E9%A1%8C%E5%BA%AB.doc)。

【其他科目】。01[警察&海巡相關考試](file:///D%3A%5C6law.idv.tw%5C6law%5CS-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9501.doc)。02[司法特考&專技考試](file:///D%3A%5C6law.idv.tw%5C6law%5CS-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9502.doc)。03[公務人員考試。升官等&其他特考](file:///D%3A%5C6law.idv.tw%5C6law%5CS-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.doc)

|  |
| --- |
| ：：各年度考題：： |
| （1） | 公務人員高等考試三級考試~[**公產管理**](../S-link%E6%AD%B7%E5%B9%B4%E9%A1%8C%E5%BA%AB%E5%BD%99%E7%B7%A8%E7%B4%A2%E5%BC%9503.doc#a3b1c4公產管理) | 。[100年](#_01‧（1）100年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)。[99年](#_01‧（1）99年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)。[98年](#_01‧（1）98年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)。[97年](#_01‧（1）年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)。[96年](#_01‧（1）96年公務人員高等考試三級考試‧公產管理)。[95年](#_01‧（1）95年公務人員高等考試三級考試‧公產管理) |

# 100年(1)

## 10001。（1）100年公務人員高等考試三級考試。公產管理

100年公務人員高等考試三級考試試題 33240

【類科】公產管理【科目】土地開發及利用（包括土地使用計畫及管制、不動產信託）【考試時間】2小時

　　一、甲有十公頃山坡地，其中坡度30%-40%者占15%，坡度40%以上者占10%，若無其他限制條件下，請問依[非都市土地開發審議作業規範](../law3/%E9%9D%9E%E9%83%BD%E5%B8%82%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E9%96%8B%E7%99%BC%E5%AF%A9%E8%AD%B0%E4%BD%9C%E6%A5%AD%E8%A6%8F%E7%AF%84.doc)之規定計算該土地之「不可開發區」、「保育區」之面積及「可供住宅及公共設施土地使用之土地面積」至少有多少公頃？（25分）

　　二、試說明不動產投資信託基金之受託人，當運用信託基金時，依規定應循之程序及其建檔保存期限為何？（25分）

　　三、何謂「土地使用強度」？都市土地使用常又以「使用密度」、「都市密度」及「居住密度」表示，請說明其內容。（25分）

　　四、土地徵收常有儘量避免使用農地原則，請問從計畫使用土地到徵收計畫之執行，此一原則之合理性為何？試申論之。（25分）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[回目錄（1）](#a01)>>[回首頁](#top)>>

# 99年(1)

## 9901。（1）99年公務人員高等考試三級考試。公產管理

99年公務人員高等考試三級考試試題 33540

【類科】公產管理【科目】土地開發及利用（包括土地使用計畫及管制、不動產信託）【考試時間】2小時

　　一、何謂理性的土地使用規劃程序（rational land use planning approach）？並請依該程序論述台灣農村規劃程序之優缺點。（25分）

　　二、何謂嚴重地區分析（critical area analysis）？政府進行土地使用規劃，如何運用嚴重地區分析之方法，以達成促進計畫地區土地永續利用之目標？試說明之。（25分）

　　三、依[都市計畫定期通盤檢討實施辦法](../law3/%E9%83%BD%E5%B8%82%E8%A8%88%E7%95%AB%E5%AE%9A%E6%9C%9F%E9%80%9A%E7%9B%A4%E6%AA%A2%E8%A8%8E%E5%AF%A6%E6%96%BD%E8%BE%A6%E6%B3%95.doc)之規定，政府如何針對都市計畫區內公有非公用土地之計畫使用分區，做好通盤檢討之工作，以改善居民生活環境，並促進都市有計畫的均衡發展？試論述之。（25分）

　　四、請依[不動產證券化條例](../law/%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A2%E8%AD%89%E5%88%B8%E5%8C%96%E6%A2%9D%E4%BE%8B.doc)之規定，說明下列名詞之定義：

　　(一)不動產（5分）

　　(二)受益證券（10分）

　　(三)封閉型基金（5分）

　　(四)信託監察人（5分）