[](http://www.6law.idv.tw/)

【[更新](http://www.6law.idv.tw/exload/update.htm)】2019/1/7【[編輯著作權者](../../6law/law8/03土地行政測驗題庫02.htm)】[黃婉玲](http://www.facebook.com/anita6law)

（建議使用工具列--〉檢視--〉文件引導模式/[功能窗格](../law8/03土地行政測驗題庫02.docx)）

（參考題庫~本文只收錄部份頁面,且部份無法超連結其他位置及檔案）

《《土地行政測驗題庫彙編02》107-100年(共23單元 & 1,150題)》》

。01 [(99~91年)](03土地行政測驗題庫.docx)共27單元 & 1,650題。

【其他科目】**。**[S-link123總索引](../S-link歷年題庫彙編索引123.docx#02土地行政測驗題庫)。01[警察&海巡考試](../S-link歷年題庫彙編索引01.docx)。02[司法特考&專技考試](../S-link歷年題庫彙編索引02.docx)。03[公務人員考試](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx)

☆★將測驗題答案刮弧【　】處塗上顏色,即可顯示答案。〈〈[另有解答全部顯示檔](03土地行政測驗題庫02a.docx)〉〉

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 。[107年](#_107年(1-50))(3-150)。[106年](#_106年(1-50))(3-150)。[105年](#_105年(1-50))(3-150) \*  。[104年](#_104年(1-50))(3-150)。[103年](#_103年(1-50))(3-150)。[102年](#_102年(1-50))(2-100)。[101年](#_101年(1-50))(3-150)。[100年](#_100年(1-50))(3-150) | | |
| （1） | 公務人員**初等**考試。[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c1地政) | 。[107年](#_10701。（1）107年公務人員初等考試。地政)。[106年](#_10601。（1）106年公務人員初等考試。地政)。[105年](#_10501。（1）105年公務人員初等考試。地政)。[104年](#_10401。（1）104年公務人員初等考試。地政)。[103年](#_10301。（1）103年公務人員初等考試。地政)\*  。[102年](#_01‧（1）102年公務人員初等考試‧地政)。[101年](#_01‧（1）101年公務人員初等考試‧地政)。[100年](#_01‧（1）100年公務人員初等考試‧財稅行政)。[99~91年](../law8/03土地行政測驗題庫.docx#a01) |
| （2） | 公務人員特種考試**身心障礙人員**考試。[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b2c1地政5) | 。[107年](#_10702。（2）107年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)。[106年](#_10602。（2）106年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)。[105年](#_10502。（2）105年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)。[104年](#_10402。（2）104年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)\*  。[103年](#_10302。（2）103年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試。地政)。[101年](#_02‧（2）101年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試‧地政)。[100年](#_02‧（2）100年公務人員特種考試身心障礙人員五等考試‧地政)。[99~91年](../law8/03土地行政測驗題庫.docx#a02) |
| （3） | 特種考試地**方政府公務人員**考試。[地政](../S-link歷年題庫彙編索引03.docx#a3b1c9地政5) | 。[107年](#_10703。（3）107年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)。[106年](#_10603。（3）106年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)。[105年](#_10503。（3）105年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)。[104年](#_10403。（3）104年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)。[103年](#_10303。（3）103年特種考試地方政府公務人員五等考試。地政)\*  。[102年](#_@10202‧（3）102年特種考試地方政府公務人員五等考試‧地政)。[101年](#_03‧（3）101年特種考試地方政府公務人員五等考試‧地政)。[100年](#_03‧（3）100年特種考試地方政府公務人員五等考試‧地政)。[99~91年](../law8/03土地行政測驗題庫.docx#a03) |
| （4） | 公務人員特種考試**原住民族五等**考試。[地](../S-link歷年題庫彙編索引03.doc" \l "a3b2c2地政5)[政](../S-link歷年題庫彙編索引03.doc" \l "a3b2c2地政5) | 。[99~91年](../law8/03土地行政測驗題庫.docx#a04) |

[回目錄](#top)〉〉

# 103年(3-150)

## 10301。（1）103年公務人員初等考試。地政

103年公務人員初等考試試題4511

【等別】初等考試【類科】地政【科目】土地行政大意【考試時間】1小時

### 1.下列有關特別法與普通法之分辨，何者正確？答案顯示:【B】

（A）關於規定地價程序， [平均地權條例施行細則](../law3/平均地權條例施行細則.doc)是[平均地權條例](../law/平均地權條例.doc)之特別法

（B）關於房屋租用規定，[土地法](../law/土地法.doc)是[民法](../law/民法.doc)之特別法

（C）關於土地登記事項，[土地登記規則](../law3/土地登記規則.doc)是[土地法](../law/土地法.doc)之特別法

（D）關於土地稅之徵收，[土地法](../law/土地法.doc)是[平均地權條例](../law/平均地權條例.doc)之特別法

### 2.(1)行政院決定強化非都市山坡地供為建築使用之限制，(2)故由內政部研擬相關法律修正草案，(3)次由立法通過相關法律修正草案，並自(4)相關修正法案施行之日起，由各級主管機關予以執行。下列對於前述各項行為屬性之分析，何者最正確？答案顯示:【C】

（A）(1)政策；(2)(3)立法行為；(4)行政行為（B）(1)(2)(3)立法行為；(4)行政行為

（C）(1)政策；(2)行政行為；(3)立法行為；(4)行政行為（D）(1)(4)行政行為；(2)(3)立法行為

### 3.有關都市土地商業區、住宅區、工業區地價指數表之編製，係由何機關辦理？答案顯示:【B】

（A）行政院（B）內政部（C）財政部（D）直轄市、縣(市)政府

### 4.[土地登記規則](../law3/土地登記規則.doc)係依土地法[第37條](../law/土地法.doc#a37)規定所訂定，在層級化法律保留原則下，其符合下列何種法律保留？答案顯示:【C】

（A）憲法保留（B）國會保留（C）廣義法律保留（D）無須保留

### 5.登記人員依照上級主管之指令辦理登記案件時，發現該指令有違法情事，則登記人員對該案件之處置，下列何者最為正確？答案顯示:【D】

（A）逕依法辦理後再回報上級主管（B）逕依上級主管指令辦理，結案後再回報上級主管該指令違法情形

（C）逕依法辦理，無須回報上級主管

（D）先就指令違法之情形回報上級主管，若上級主管仍以書面堅持該指令，則應依指令辦理

### 6.甲將一地移轉予乙，丙主張其為該地真正所有權人，甲係無權處分，而乙援引土地法[第43條](../law/土地法.doc#a43)規定，認其應受登記公信力之保護。請問：土地登記公信力之構成要件，不包括下列何者？答案顯示:【C】

（A）須乙為善意第三人（B）須該地所有權已登記於乙之名下

（C）須甲因法律事實而移轉該地予乙（D）須該地登記簿之原權利記載事項與實體法律關係不一致

### 7.土地經辦竣假扣押登記後，登記機關即應停止與其權利有關之新登記，則下列何種登記屬之？答案顯示:【D】

（A）繼承登記（B）土地徵收登記（C）照價收買登記（D）抵押權設定登記

### 8.甲死亡留有一地由其子乙、丙與丁三人共同繼承，則下列敘述何者錯誤？答案顯示:【B】

（A）倘若乙、丙與丁三人未申辦繼承登記時，終局的會產生失權效力

（B）一律須由乙、丙與丁三人共同申辦繼承登記

（C）倘若乙、丙與丁三人於甲死亡逾六個月仍未申辦繼承登記時，亦不生失權效力

（D）倘若乙、丙與丁三人於甲死亡逾六個月仍未申辦繼承登記者，則須繳納登記罰鍰

### 9.下列有關抵押權登記之敘述，何者錯誤？答案顯示:【C】

（A）申請普通抵押權設定登記時，登記機關應於登記簿記明擔保債權之金額、種類及範圍

（B）申請為抵押權設定之登記，其抵押人非債務人時，契約書及登記申請書應經債務人簽名或蓋章

（C）以一宗或數宗土地權利為擔保之抵押權，因擔保債權分割而申請抵押權分割登記，應由抵押人會同債務人申請之

（D）抵押權設定登記後，另增加一宗或數宗土地權利共同為擔保時，應就增加部分辦理抵押權設定登記，並就原設定部分辦理抵押權內容變更登記

### 10.登記機關辦理土地登記所收取之登記費、工本費、書狀費與閱覽費，依通說屬規費之性質。下列關於登記相關規費之敘述，何者錯誤？答案顯示:【D】

（A）規費係指政府機關基於其向人民提供特定服務，所收取之費用（B）登記費與書狀費屬行政規費

（C）工本費與閱覽費屬使用規費（D）登記機關所收取規費應專款專用

### 11.下列有關建物複丈之敘述，何者錯誤？答案顯示:【B】

（A）建物合併應先辦理建物勘查

（B）申辦建物分割，建物之分割處無定著可為分隔之樓地板或牆壁，亦得辦理之

（C）辦理建物合併，應以辦畢所有權登記、位置相連之建物為限

（D）分割後之建物，除將其中一棟維持原建號外，其他各棟以該地段最後建號之次一號順序編列

### 12.土地權利關係人自行擬定或申請變更細部計畫，遭受直轄市、縣(市)政府或鄉、鎮、縣轄市公所拒絕時，得分別向內政部或縣(市)政府請求處理；經內政部或縣(市)政府依法處理後，依都市計畫法[第25條](../law/都市計畫法.doc#a25)規定，土地權利關係人如何為救濟？答案顯示:【B】

（A）得提異議（B）不得再提異議（C）得提復議（D）得提行政訴訟

### 13.關於公用地役關係之既成道路，下列何者敘述錯誤？答案顯示:【C】

（A）所有權人得將土地予以出售（B）所有權人得將土地設定抵押權

（C）所有權人得將土地設置圍籬（D）所有權人得將土地贈與他人

### 14.直轄市、縣(市)政府受理申請非都市土地開發案件後，經查對開發計畫與有關文件有欠缺者，依法應如何處理？答案顯示:【B】

（A）為駁回之處分（B）先通知申請人限期補正

（C）先敘明處理經過，報請區域計畫主管機關備案（D）先通知申請人重新申請

### 15.依[非都市土地使用管制規則](../law3/非都市土地使用管制規則.doc)規定，使用地變更編定申請人依法律規定應繳交回饋金者，直轄市或縣(市)政府應於何時通知申請人繳交？答案顯示:【C】

（A）申請人申請變更編定時（B）申請人完成變更編定時（C）直轄市或縣(市)政府核准變更編定時

（D）直轄市或縣(市)政府辦理土地使用分區及使用地變更編定異動登記時

### 16.依[非都市土地使用管制規則](../law3/非都市土地使用管制規則.doc)規定，農業主管機關專案輔導之農業計畫所需使用地，得申請變更編定為下列那種用地？答案顯示:【D】

（A）農牧用地（B）水利用地（C）養殖用地（D）特定目的事業用地

### 17.非都市土地申請開發達一定規模者，應辦理土地使用分區變更。下列敘述何者錯誤？答案顯示:【D】

（A）申請開發社區之計畫達五十戶或土地面積在一公頃以上，應變更為鄉村區

（B）申請設立學校之土地面積達十公頃以上，應變更為特定專用區

（C）申請開發高爾夫球場之土地面積達十公頃以上，應變更為特定專用區

（D）申請開發遊憩設施之土地面積達十公頃以上，應變更為特定專用區

### 18.下列何者不屬[都市計畫法](../law/都市計畫法.doc)所明定之土地使用分區？答案顯示:【D】

（A）農業區（B）風景區（C）保護區（D）山坡地保育區

### 19.國家賠償法所稱公務員是指下列何者？答案顯示:【C】

（A）受有俸給之文武職人員（B）依法任用，定有官職等之人員

（C）依法令從事於公務之人員（D）法定機關編制內之有給專任人員

### 20.依[平均地權條例](../law/平均地權條例.doc)規定，市地重劃地區選定後，直轄市或縣(市)政府，得視實際需要報經上級主管機關核定後，分別或同時公告禁止或限制有關事項。下列敘述何者錯誤？答案顯示:【D】

（A）禁止或限制土地移轉、分割或設定負擔（B）禁止或限制之期間，不得超過一年六個月

（C）禁止或限制建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形

（D）公告禁止或限制事項前，直轄市或縣(市)主管機關應先舉辦說明會，徵詢土地及建築改良物所有權人之同意

### 21.關於一行為同時觸犯刑事法律及違反行政法上義務規定者，該管行政機關應如何處理？答案顯示:【A】

（A）除應處以其他種類行政罰外，應待刑事司法機關依刑事程序處理後再視情形處理（B）得逕行裁處罰鍰

（C）即不予處理（D）得沒入之物，逕行裁處沒入

### 22.實施市地重劃時，重劃區內供公共使用之下列何者用地，除以原公有道路、溝渠、河川及未登記地等四項土地抵充外，均由參加重劃土地所有權人按其土地受益比例共同負擔？答案顯示:【B】

（A）溝渠、廣場、鄰里公園、體育場（B）廣場、兒童遊樂場、綠地、零售市場

（C）兒童遊樂場、綠地、國民小學、圖書館（D）溝渠、鄰里公園、國民中學、社區活動中心

### 23.依[地價調查估計規則](../law3/地價調查估計規則.doc)規定，地政機關依蒐集之買賣實例價格進行調整，並記載於買賣實例調查估價表時，其應查證確認之事項，下列何項不屬之？答案顯示:【C】

（A）實例狀況（B）有無特殊付款方式（C）影響區域發展趨勢（D）交易價格及各項稅費之負擔方式

### 24.依不動產估價師法[第14條](../law/不動產估價師法.doc#a14)規定，不動產估價師得受委託之估價業務範圍，下列何項不屬之？答案顯示:【D】

（A）土地及其權利之估價（B）建築改良物及其權利之估價

（C）農作改良物及其權利之估價（D）包含動產等一切財產權之估價

### 25.依[不動產估價技術規則](../law3/不動產估價技術規則.doc)規定，都市更新權利變換前之基地未建築使用者，以下列何者推估其土地權利價值？答案顯示:【C】

（A）比較價格（B）收益價格（C）素地價值（D）改良價值

### 26.依[地價調查估計規則](../law3/地價調查估計規則.doc)規定，估計區段地價之方法，對於已有買賣實例或收益實例估計正常單價之區段，應調整至何時之實例土地正常單價，以求其中位數為各該區段之區段地價？答案顯示:【A】

（A）估價基準日（B）每年7月1日（C）基準地價蒐集日（D）每年4月1日

### 27.依[地政士法](../law/地政士法.doc)之規定，地政士刊登「○○○土地代書，民間高額借款，急用可當天先撥款」廣告之行為，應屬：答案顯示:【D】

（A）期約收受報酬之行為（B）允諾他人假藉其名義執行業務之行為

（C）以不正當方法招攬業務之行為（D）業務範圍以外之宣傳性廣告行為

### 28.某地方政府將建造完成之運動中心提供公用行為之法律性質為何？答案顯示:【C】

（A）行政程序法[第92條](../law/行政程序法.doc#a92)第1項之行政處分（B）行政程序法[第92條](../law/行政程序法.doc#a92)第2項對人之一般處分

（C）行政程序法[第92條](../law/行政程序法.doc#a92)第2項對物之一般處分（D）法規命令

### 29.不動產經紀營業員之登錄，由下列何者為之？答案顯示:【C】

（A）內政部地政司（B）內政部營建署

（C）中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會（D）各直轄市或縣(市)政府所屬之地政機關

### 30.依[不動產經紀業管理條例](../law/不動產經紀業管理條例.doc)之規定，不動產經紀人員無故洩漏因業務知悉他人之秘密，應予：答案顯示:【D】

（A）撤銷經紀人員證書（B）處六萬元以下之罰鍰（C）除名（D）申誡

### 31.依[不動產經紀業管理條例](../law/不動產經紀業管理條例.doc)規定，非不動產經紀業而經營不動產仲介或代銷業務者，主管機關應禁止其營業，並對行為人處最高新臺幣多少以下之罰鍰？答案顯示:【C】

（A）二十萬元（B）二十五萬元（C）三十萬元（D）三十五萬元

### 32.依[不動產估價師法](../law/不動產估價師法.doc)之規定，下列敘述何者錯誤？答案顯示:【A】

（A）在同一區域內，同級之不動產估價師公會，以三個為限

（B）不動產估價師公會之章程，應報所在地主管機關備查

（C）直轄市不動產估價師公會之理事不得逾二十五人

（D）開業證書期滿前，向直轄市或縣(市)主管機關辦理換證

### 33.承辦土地登記事務之公務員，因登記虛偽致人民權利受損時，應優先適用下列何種法律之規定請求國家賠償？答案顯示:【C】

（A）訴願法[第1條](../law/訴願法.doc#a1)之規定（B）民法[第184條](../law/民法.doc#a184)第2項之規定

（C）土地法[第68條](../law/土地法.doc#a68)第1項之規定（D）國家賠償法[第2條](../law/國家賠償法.doc#a2)第1項之規定

### 34.甲有一地於民國90年1月被依法徵收，但有殘餘部分，其擬依法申請徵收該殘餘部分，則下列有關申請期限之敘述何者正確？答案顯示:【D】

（A）徵收公告之日起一年後（B）徵收公告之日起二年後

（C）徵收公告之日起二年內（D）徵收公告之日起一年內

### 35.「協議價購」為需用土地人於申請徵收前應踐行之程序，但因公共安全急需使用未及協議者，何種事業得不為之？答案顯示:【A】

（A）交通事業（B）教育事業（C）社會福利事業（D）文化事業

### 36.下列關於耕地之敘述，何者錯誤？答案顯示:【D】

（A）依據[區域計畫法](../law/區域計畫法.doc)劃定為特定農業區農牧用地者，為耕地

（B）每宗耕地於分割後，每人所有面積未達0.25公頃者，原則上不得分割

（C）於民國80年成立耕地租賃契約者，亦得適用[耕地三七五減租條例](../law/耕地三七五減租條例.doc)相關規定

（D）農民團體不得承買耕地

### 37.依[平均地權條例](../law/平均地權條例.doc)對私有超額未建築土地規定，下列敘述何者錯誤？答案顯示:【D】

（A）地方政府於限制都市計畫內私有尚未建築土地最高額度之前，應先辦理清查

（B）地方政府對私有超額未建築土地，應通知土地所有權人於二年內出售或建築使用

（C）私有超額未建築土地逾期未出售者，原則上得依公告土地現值予以照價收買

（D）私有未建築土地逾期未出售者，得依市價予以徵收

### 38.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，私有土地所有權之移轉、設定負擔或租賃，妨害基本國策者，得如何處置？答案顯示:【D】

（A）由轄區地政事務所逕行辦理塗銷登記

（B）由轄區地政事務所報請直轄市、縣(市)政府核定後，辦理逕為塗銷登記

（C）由轄區地政事務所報請直轄市、縣(市)政府，轉報內政部核定後，辦理逕為塗銷登記

（D）由中央地政機關報請行政院制止之

### 39.外國人因繼承而取得我國境內之林地，其未於繼承登記完畢之日起三年內出售與本國人者，依[土地法](../law/土地法.doc)規定，直轄市、縣(市)地政機關應如何處理？答案顯示:【C】

（A）依法徵收（B）依法照價收買（C）移請財政部國有財產署辦理公開標售（D）逕為辦理國有登記

### 40.大陸地區法人從事有助於臺灣地區整體經濟之投資，而取得之不動產物權，應依核定之投資計畫期限及用途使用，並應由何機關定期稽查其使用情形？答案顯示:【D】

（A）轄區直轄市、縣(市)政府（B）內政部（C）行政院大陸委員會（D）中央目的事業主管機關

### 41.依[土地法](../law/土地法.doc)規定，共有人以多數決處分共有物，應書面通知他共有人，其不能通知者，以公告為之。下列敘述何者錯誤？答案顯示:【D】

（A）書面通知應視實際情形，以一般之通知書或郵局存證信函為之

（B）以公告代替通知他共有人者，應以他共有人住址不明或經通知而無法送達者為限

（C）委託他人代為事先通知，其委託行為無須特別授權

（D）他共有人已死亡者，基於登記生效主義之考量，仍應以土地登記簿記載之共有人名義為通知或公告之對象

### 42.依[土地徵收條例](../law/土地徵收條例.doc)規定，在徵收土地之前，需用土地人勘選用地範圍時，下列敘述何者錯誤？答案顯示:【A】

（A）應於斟酌事業性質及實際需要之外，從寬決定其用地及範圍

（B）應儘量避免耕地

（C）應優先使用無使用計畫之公有土地或國營事業土地

（D）對於經依[都市計畫法](../law/都市計畫法.doc)變更後，依法得予徵收之農業用地，於變更時，應經目的事業主管機關考量徵收之必

要性及公益性

### 43.若人民不服臺北市政府地政局否准更正地籍線之申請，應向何機關提起訴願？答案顯示:【A】

（A）臺北市政府（B）內政部地政司（C）內政部（D）土地所在地之地政事務所

### 44.若其他法律無特別規定，私法人之受僱人因執行職務之行為，致使私法人違反行政法上義務者，應如何處罰？答案顯示:【A】

（A）裁處私法人，得併罰因故意或重大過失，未盡防止義務之代表人

（B）僅裁處私法人即可，不得併罰代表人或受僱人

（C）僅對受僱人裁罰即可，無須裁處私法人

（D）僅對代表人裁罰即可，無須裁處私法人

### 45.地政機關公務員辦理地政事務而行使公權力，為謀自己或他人利益而為違法行為致第三人受損害，所生相關法律責任。下列敘述何者錯誤？答案顯示:【C】

（A）有關行政懲處等行政責任（B）貪瀆等相關刑事罪責

（C）僅該公務員個人應向第三人負擔損害賠償責任（D）國家賠償責任

### 46.關於行政機關之行政指導行為，[行政程序法](../law/行政程序法.doc)有若干法規制，下列敘述何者錯誤？答案顯示:【A】

（A）若人民不服指導，得因此對其為不利之處置（B）注意有關法規規定目的，不得濫用

（C）人民拒絕接受指導，應即停止（D）為指導時，應明示指導目的、內容及負責指導者

### 47.依[國家賠償法](../law/國家賠償法.doc)法及其[施行細則](../law3/國家賠償法施行細則.doc)規定，關於國家賠償之請求權時效，下列敘述何者錯誤？答案顯示:【D】

（A）知有損害時起，因二年間不行使而消滅（B）自損害發生時起，逾五年者消滅

（C）所稱知有損害，指須知有損害事實及國家賠償責任之原因事實（D）自侵害行為發生起，逾五年消滅

### 48.下列有關行政罰之敘述，何者正確？答案顯示:【C】

（A）數行為違反同一或不同行政法上義務之規定者，從一重處斷

（B）一行為同時觸犯刑事法律及違反行政法上義務規定者，併罰之

（C）違反行政法上義務之一行為，除應處罰鍰外，得併為裁處沒入或其他種類行政罰

（D）一行為違反數個行政法上義務規定而應處罰鍰者，依法定罰鍰額最低之規定裁處

### 49.依土地法[第219條](../law/土地法.doc#a219)第1項規定，原土地所有權人請求收回被徵收土地，應向該管直轄市或縣(市)地政機關聲請。該管直轄市或縣(市)地政機關經查明合於照徵收價額收回其土地之要件，並層報原核准徵收機關作成准、駁之決定，而函覆該管直轄市或縣(市)地政機關通知原土地所有權人時，此時應以何者為處分機關？答案顯示:【A】

（A）原核准徵收機關（B）直轄市或縣(市)地政機關

（C）若為准許，則為直轄市或縣(市)地政機關；若為駁回，則為原核准徵收機關

（D）若為准許，則為原核准徵收機關；若為駁回，則為直轄市或縣(市)地政機關

### 50.故意共同實施違反行政法上義務之行為者，依其行為情節之輕重，如何處罰之？答案顯示:【A】

（A）分別處罰（B）以共同正犯處罰（C）視其為正犯、教唆犯或幫助犯而處罰之（D）以幫助犯處罰